

2016.12月马鞍山 房地产市场分析报告



报告框架

- 第一部分：核心导读
- 第二部分：市场分析
- 第三部分：排行 TOP20
- 第四部分：土地成交
- 第五部分：市场动态

——供应量：市区预售商品住房新增 1289 套

12 月份，市区新批准预售商品房 1289 套 14.77 万平方米，同比分别下降 0.1%、增长 3.7%，环比分别增长 57.2%、43.8%。其中：新批准预售商品住房 1205 套 13.75 万平方米，同比分别增长 32.6%、33.5%，环比分别增长 117.5%、123.1%。

——成交量：市区商品住房成交 1140 套

12 月份，市区商品房成交 1560 套，成交面积 17.52 万平方米，成交金额 9.71 亿元，同比分别下降 6.8%、1.8%、3.2%，环比分别增长 3.5%、14.2%、4.1%。其中：市区商品住房成交 924 套，成交面积 10.09 万平方米，成交金额 5.48 亿元，同比分别下降 26.5%、27.9%、24.8%，环比分别下降 18.9%、19.6%、21.8%。

——库存量：消化市区商品住房库存预计需 2.5 个月

从市区及三县库存去化周期看，截止 12 月底，市区商品住房去化需要 2.5 个月、当涂县需要 33 个月、和县需要 8.8 个月、含山县需要 5.8 个月，与 2015 年底相比分别缩短了 6 个月、9.7 个月、30.5 个月、28.2 个月。

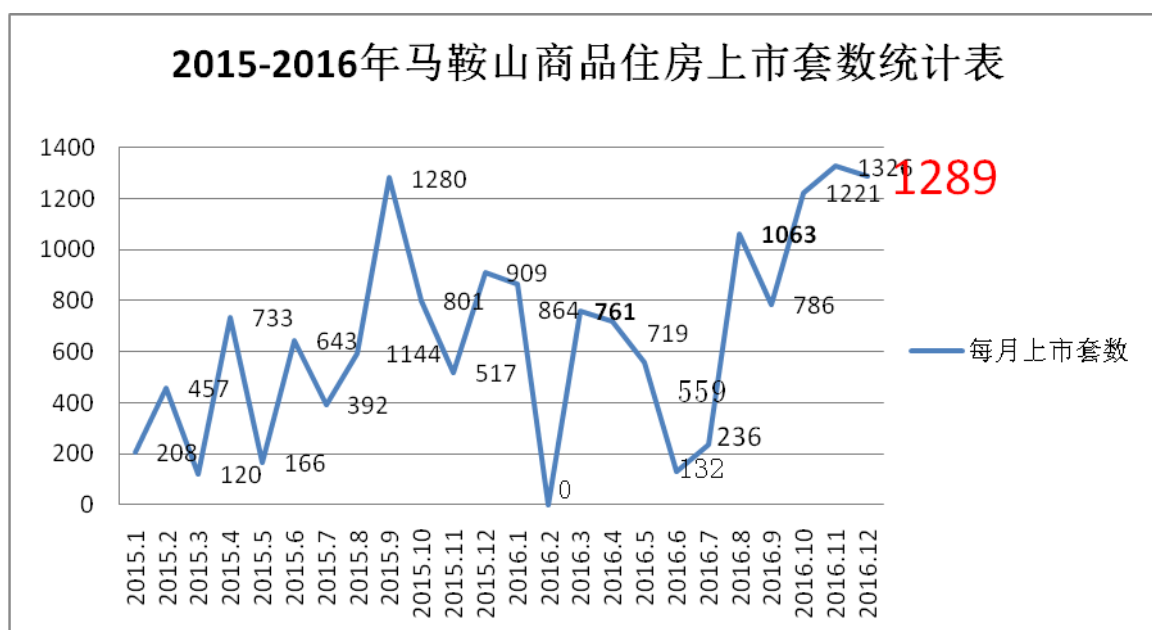
——成交均价：市区商品住房每平方米 5589 元

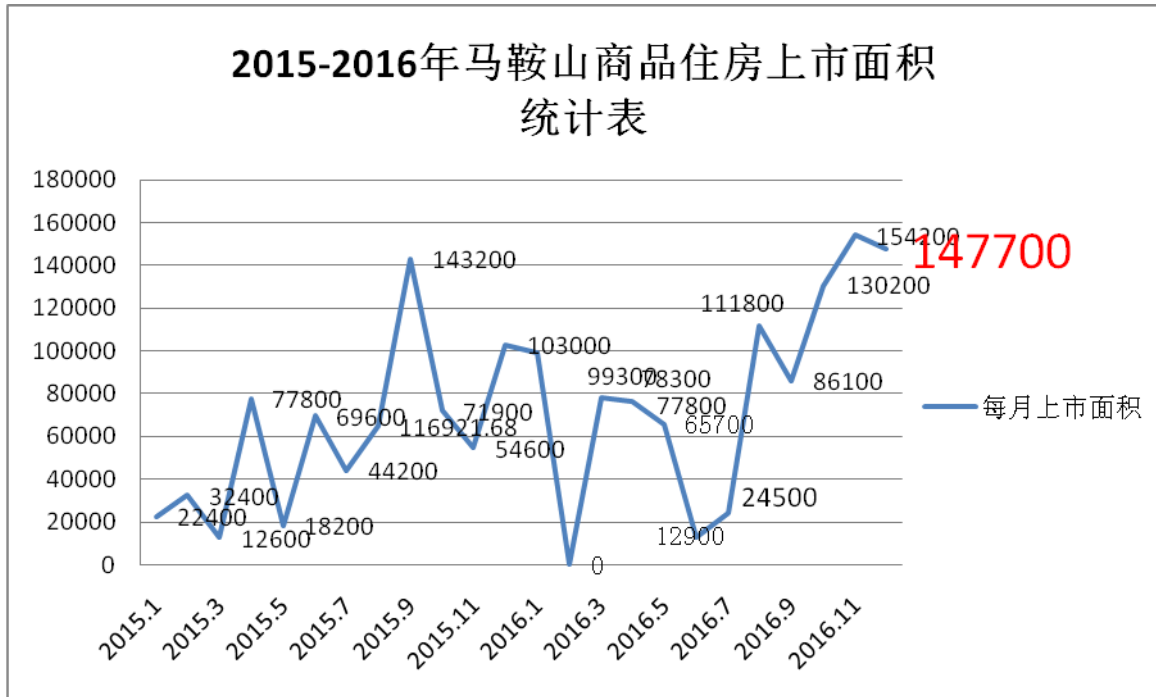
12 月份，全市商品房成交均价每平方米 5282 元，同比下降 1.9%，环比下降 3.2%。其中商品住房成交均价每平方米 5057 元，同比上涨 2%，环比上涨 1.1%。

12 月份，市区商品住房成交均价每平方米 5626 元，同比上涨 8.1%，环比上涨 0.7%。其中商品住房成交均价每平方米 5242 元，同比上涨 1.7%。

一、住宅市场供应量 ——市区预售商品住房新增 1289 套

12 月份，市区新批准预售商品房 1289 套 14.77 万平方米，同比分别下降 0.1%、增长 3.7%，环比分别增长 57.2%、43.8%。其中：新批准预售商品住房 1205 套 13.75 万平方米，同比分别增长 32.6%、33.5%，环比分别增长 117.5%、123.1%。





二、商品房市场分析

1、12月市区住宅成交量 ——成交 1560 套

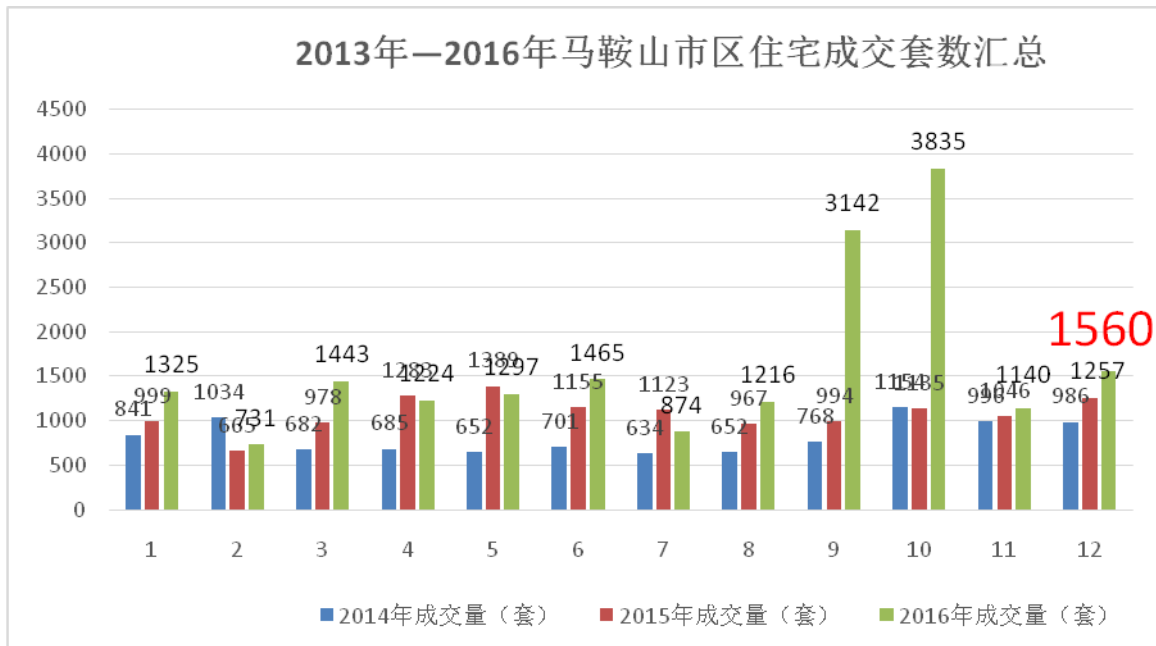
类别	数据	环比
套数	1560 套	-70.3%
面积	175200 平方米	-69.4%
均价	5626 元/m ²	0.7%

12月份,全市商品房(不含安置房,下同)成交 2753 套,成交面积 31.18 万平方米,成交金额 16.47 亿元,同比分别增长 19.1%、24.8%、22.4%,环比分别下降 8%、1.6%、4.8%。其中全市商品住房成交 2053 套,成交面积 22.84 万平方米,成交金额 11.55 亿元,同比分别增长 19%、16.9%、19.2%,环比分别下降 18%、17.9%、18.4%。

12月份,市区商品房成交 1560 套,成交面积 17.52 万平方米,成交金额 9.71 亿元,同比分别下降 6.8%、1.8%、3.2%,环比分别增长 3.5%、14.2%、4.1%。**其中:市区商品住房成交 924 套,成交面积 10.09 万平方米,成交金额 5.48 亿元,同比分别下降 26.5%、27.9%、24.8%,环比分别下降 18.9%、19.6%、21.8%。**

12月份,当涂县、和县、含山县商品房分别成交 351 套、512 套、330 套,同比分别增长 132.5%、153.5%、15.8%,

环比分别增长 24%、下降 44.2%、增长 16.6%。其中商品住房分别成交 337 套、502 套、290 套，同比分别增长 195.6%、162.8%、77.9%，环比分别增长 23.9%、下降 40.9%、增长 19.3%。



三、住宅市场库存情况统计

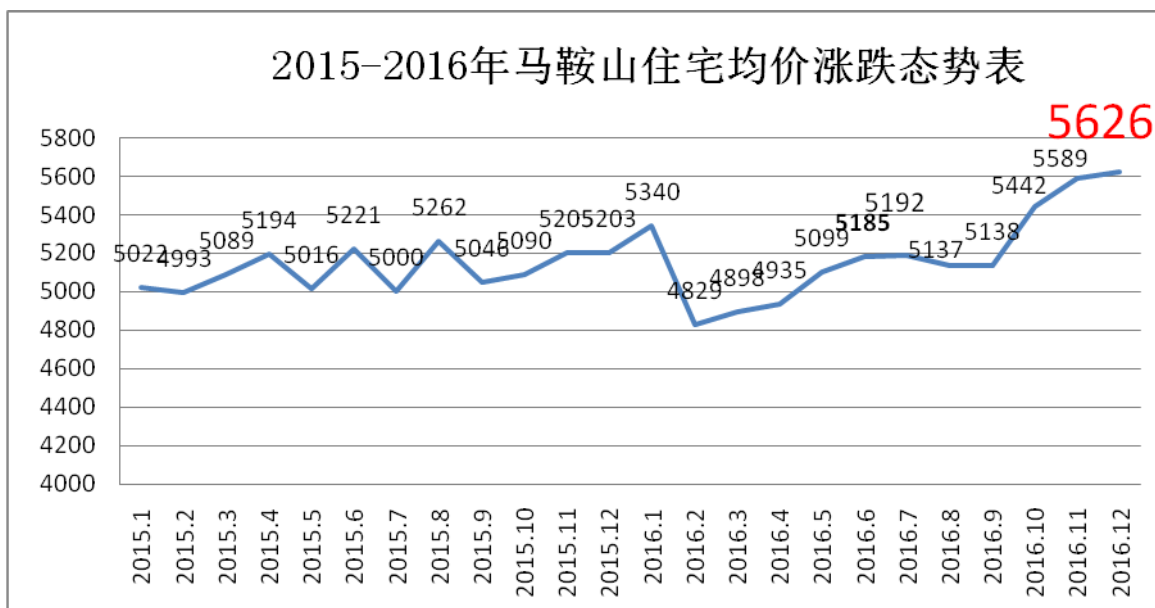
截止 12 月底,全市已取得预售许可的在售商品房 (不含安置房,下同) 38870 套 331.1 万平方米,与去年年底库存相比减少了 21071 套 246.63 万平方米(去年年底商品房库存 59941 套 577.73 万平方米),库存量减少了 35.2%,库存面积减少了 42.7%。

四、住宅市场成交均价

12 月份,全市商品房成交均价每平方米 5282 元,同比下降 1.9%,环比下降 3.2%。其中商品住房成交均价每平方米 5057 元,同比上涨 2%,环比上涨 1.1%。

12 月份,市区商品住房成交均价每平方米 5626 元(剔除非正常交易价格),同比上涨 8.1%,环比上涨 0.7%。

12 月份,当涂县、和县、含山县商品住房成交均价每平方米 4655 元、5150 元、4128 元,同比分别上涨 27.4%、0.4%、3.5%,环比分别上涨 17.3%、1.2%、1.6%。



第三部分：排行 TOP20

12月楼市住宅销售排行 TOP20:

- N01 秀山城市广场，坐落秀山新区的最中心位置，交通便捷，深受购房者的喜爱之情，本月共销售 129 套，位列第一。
- N02 朝辉东方城，项目包含花园洋房、小高层、高层、超高层、公寓等多种物业产品，本月共销售 116 套。
- N03 绿地世纪城，临近高铁、品牌房企、又是实验小学学区房，三重优势加身，不论是本地置业者还是外来投资客都对其青睐有加。但由于剩余房源数量有限，导致销售量难提升，本月销售 109 套。
- N04 东湖瑞景，年底做了清盘活动，一口价低总价房源，刺激加速了成交。本月销售 78 套。
- N05 恒生秀山郡，城市规划重点区域，同时是秀山新区首席花园洋房社区。本月销售 60 套。

序号	项目名称	销售面积	销售量	销售均价
		(平方米)	(套数)	(元)
		面积	套数	均价
1	秀山城市广场	13875	129	5325
2	朝辉东方城	13456	116	5800

3	绿地世纪城	12086	109	5816
4	东湖瑞景园	9530	78	5442
5	恒生秀山郡	6112	60	5383
6	马鞍山万达广场	4873	45	4584
7	绿洲茗苑	4174	42	2376
8	雨韵阁	3198	33	4345
9	秀山信达城	3147	33	5536
10	枫林佳园	2709	30	4142
11	钟鼎悦城	3377	28	7051
12	台商兴业广场	1065	19	5664
13	揽山别院	1685	17	4425
14	蓝山雅筑	1859	16	10914
15	恒大御景湾	1329	15	4392
16	凡尔赛公馆	1167	12	5135
17	朝辉豪庭	740	9	3581
18	领秀国际公馆	721	9	5224
19	江南·御花园	1143	8	3674
20	达观天下悦城	548	8	6187

第四部分：土地成交

一、 土地市场汇总

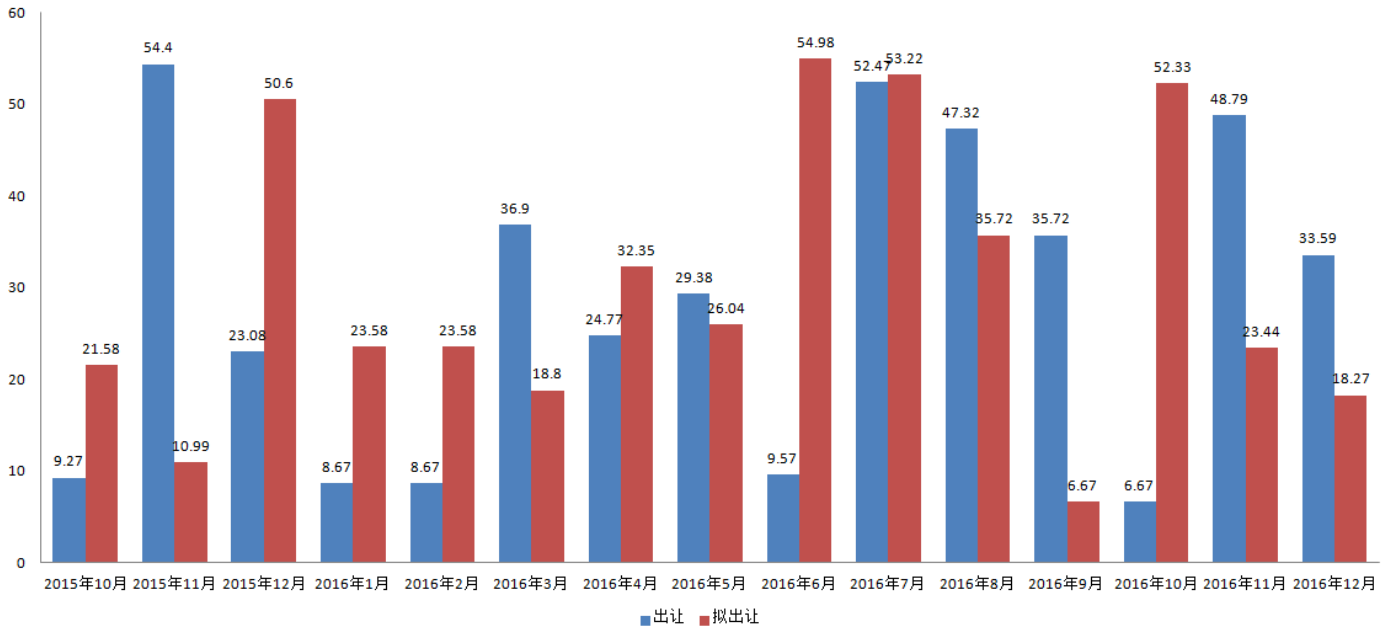
——全国 土地市场热度不减

——马鞍山 12 月土地成交共计 11 幅 住宅用地 1 块

12 月重点城市库存量环比仍下降，但消化周期有所回升。大部分城市仍然供不应求，仅 7 个城市供求比大于 1，且存量波动平稳，变动幅度多在一成以内。库存环比涨幅最大的为东莞（6%），环比跌幅最大为重庆（-11%）。同比来看，仅深圳、贵阳、苏州、成都四城库存上涨，其余城市库存同比都有较大跌幅。随着供应量增加、销售量普遍处于低位，12 月过半城市消化周期环比上涨，且涨幅较大。如，深圳库存去化周期已升至 18 个月，无锡、苏州库存去化周期已大于 10 个月。

2016 年 12 月马鞍山土地成交共计 11 幅，面积共计 335909.3 m²。其中工业用地 4 幅，二居住用地、商业服务业设施用地 3 幅，商业服务业设施用地 3 幅，住宅用地 1 幅，12 月拟出让 5 幅，共计 182661.3 m²。

2015 年 11 月至 2016 年 12 月土地柱状表



二、土地拟出让情况一览

地块编号	地块名称	界址范围	建设用地面积 (m ²)	规划用途	准入产业	容积率	投资强度	出让年限	出让起始价	土地竞买保证金	建设工期
马土让2016-100号	博望区2016-16号工业用地	丹阳镇董塘路东西两侧	45022.41m ² (约67.53亩)	工业	燃气生产和供应业	≥1.2	不低于200万元/亩	50年	590万元 (8.74万元/亩)	590万元	12个月
马土让2016-101号	九华路与中市街交叉口西南角三期地块	九华路南侧, 中市街西侧, 锁溪河北侧	345.99m ² (约0.52亩)	商业服务业设施用地		≤0.8		40年	63万元 (约121.15万元/亩)	63万元	13个月
马土让2016-103号	马郑2016-29号工业地块	位于新区郑蒲大道与和州大道交叉口西南角	86332.78m ² (约129.5亩)	工业用地	轻工	≥1.0	≥300万元/亩	工业用地: 50年	1217万元 (约9.4万元/亩)	609万元	18个月
马土让2016-104号	马郑2016-27号仓储地块	位于新区联合路以东, 合马高速以北	24065.21m ² (约36.10亩)	仓储(工业)	现代物流业	0.8≤R≤1.5		仓储用地: 50年	元 (约9万元)	162万元	12个月
马土让2016-105号	慈湖高新区2016-6号工业用地	雨佳路与杨坝路交叉口西南角	26894.94m ² (约40.34亩)	工业	集成电路制造	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	950万元 (23.55万元/亩)	950万元	12个月

三、土地出让情况一览

2016年土地出让情况表

序号	出让编号	地块名称	出让面积(亩)	地块位置	受让人	出让金总价(万元)	土地单价(万/亩)	成交时间	容积率	土地用途	出让方式	出让年限(年)
1	马土让2016-85号	市经济技术开发区2016-3号(二期)工业用地	7.8	湖西南路与明珠路交叉口东北角	安徽佩恒过滤科技有限公司	185	23.53	2016/12/7	≥1.2	工业	挂牌	50年
2	马土让2016-89号	秀山大道与红东路交叉口东南角	66.35	东至五担岗路、南至金溪路、西至红东路、北至秀山大道	江东控股集团有限公司	17600	265.26	2016/12/21	1.0≤R≤2.2	居住用地、商业服务业设施用地	拍卖	住宅: 70年, 商业: 40年, 其他按法定最高出让年限
3	马土让2016-90号	秀山大道与霍里山大道交叉口西南角	52.64	东至霍里山大道、南至金溪路、西至五担岗路、北至秀山大道	江东控股集团有限公司	13800	262.16	2016/12/21	1.0≤R≤2.2	居住用地、商业服务业设施用地	拍卖	住宅: 70年, 商业: 40年, 其他按法定最高出让年限
4	马土让2016-97号	马郑2016-24号安置房地块	97.4	位于郑蒲港新区镇淮路与和州大道交叉口西北角	王军	14152	145.3	2016/12/26	1.0≤R≤2.2	住宅用地	拍卖	住宅: 70年; 商业40年
5	马土让2016-87号	雨山经济开发区2016-3号工业用地	11.28	雨山开发区, 雨翠路西侧	马鞍山康福塑料制品有限公司	277	24.47	2016/12/30	≥1.0	工业	挂牌	50年
6	马土让2016-98号	市经济技术开发区2016-5号工业用地	37.9	市开发区南区, 红旗南路与宝庆路交叉口东南角	马鞍山中冶金开置业有限公司	897	23.67	2016/12/29	≥1.5	工业	挂牌	50年
7	马土让2016-99号	市经济技术开发区2016-4号工业用地	72	开发区南区, 井泉医药以东, 长山路以南	马鞍山中冶金开置业有限公司	1699	23.6	2016/12/29	≥1.5	工业	挂牌	50年
8	马土让2016-88号	秀山大道与城铁路交叉口西南角地块	42.894	东至城铁路、南至金溪路、西至华山路、北至秀山大道	江东控股集团有限公司	8700	202.83	2016/12/30	≤2.5	商业服务业设施用地	挂牌	40年
9	马土让2016-91号	金溪路与城铁路交叉口西南角	36.9	东至城铁路、北至金溪路、西至华山路、南至空地	江东控股集团有限公司	6800	184.28	2016/12/30	≤2.2	商业服务业设施用地	挂牌	40年
10	马土让2016-92号	嘉陵江路与华山路交叉口东南角	21.87	东至城铁路、北至嘉陵江路、西至华山路、南至空地	江东控股集团有限公司	4000	182.9	2016/12/30	≤2.2	商业服务业设施用地	挂牌	40年
11	马土让2016-93号	嘉陵江路与红东路交叉口西南角	56.83	东至红东路、北至嘉陵江路、西至城铁路、南至湖南东路	江东控股集团有限公司	9850	173.32	2016/12/30	1.0≤R≤2.2	居住用地、商业服务业设施用地	挂牌	住宅: 70年, 商业: 40年, 其他按法定最高出让年限

第五部分：市场动态

1、开盘信息汇总

经过 11 月楼市的降温, 相对来说 12 月热度逐渐上升, 12 月的楼市比起前几个月的, 热闹不已。竟然有 5 次开盘! 3 日, 安粮城市广场 17 号楼开盘; 4 日, 东湖瑞景 5、20 号楼开盘; 10 日, 安粮城市广场 18 号楼开盘; 17 日, 深业春天里 70 号楼开盘; 18 日, 绿地臻城 7 号楼开盘。

2、楼市促销活动汇总

本月部分住宅商铺价格较上月有小幅上涨, 开发商鲜有优惠。有优惠的多是清盘房源, 例如东湖瑞景高层清栋房源一口价 41.9 万, 伟星蓝山最后 18 席洋房, 总价 53 万起, 东方城一、二期一口价房源。在售商铺中, 伟星大润发商铺 95 折优惠; 春晖家园商铺最高优惠 8.8 万, 一次性 96 折, 贷款 97 折。

2016 年 12 月马鞍山市商品房项目活动、优惠情况一览表

楼盘	活动主题
淮海城市广场	住宅 65 m ² —127 m ² , 均价 7800 元/m ²
	沿街旺铺 34 m ² —220 m ² , 均价 3.3 万/m ²

金鹰国际公馆	86席空中别墅，210—240 m ² 正在认筹
	指定银行预存20万，开盘当天享优惠5万
佳山墅	联排别墅215、235 m ² 现房在售，一房一价
	双拼在售21、22号楼，面积245 m ² ，剩余3套，均价1.8万元/m ²
金色新天地	街区商铺52#、53#楼，一楼只售不租，均价2.7-2.8万元/m ² 。二、三楼可租可售，租金每月约50-60元/m ² ，均价1.6-1.7万元/m ²
	金色新天地在售3号楼公寓，面积段50—64 m ² ，剩100余套房源，5—15层5.4挑高房源，均价7000—9000元/m ² ，交5千抵2万
	16—20层平层房源（写字楼）均价6000元/m ²
和泰国际广场	商铺10—500 m ² ，目前商铺一层和四层在售
	在售住宅约5套，一房一价，按揭优惠4个点，一次性付款优惠5个点。7#、8#、9#楼
老报馆时代广场	在售3#楼，面积段43—50 m ² ，均价5500—6000元/m ² 。
	总价23万起，商铺18—670 m ² 不等，均价约2万/m ² 。写字楼在售4#楼，面积段85—773 m ² ，均价5500元/m ² ，月租32—40元/m ² 。
宁泽园	在售住宅仅剩1套，112 m ² （15楼），均价4800元/m ²
	公寓在售8—15号楼，面积39—53 m ² ，均价4700元/m ² 。
朝辉东方城	仅剩5套住宅，面积149.61 m ² ，其中两套为平层，三套为跃层房源（一层110.68 m ² ，二层77 m ² ），均价5500元/m ² 。
	12月25日加推三期5#河景高层，面积98—140 m ² ，均价5500元/m ²
	在售三期6#，11层小高层，面积113—132 m ² ，均价6200/m ²
东方·新都汇	三期8#、9#、13#电梯洋房剩余房源，面积113—132 m ² ，均价7000元。
	住宅已卖完！商铺20—140 m ² ，均价17000元/m ² ，剩余约80间，2017年8月底交付。一次性付款88折，贷款9折！
东方·丽景	在售商铺，面积段50—60 m ² ，均价20000元/m ² ，住宅即将加推，13、14号楼小高层，108—116 m ² 。
清河湾二期	二期4栋洋房现已开始认筹，90—140 m ² 通透户型，即将盛大开盘
	在售，面积段80—230 m ² ，价格13000元/m ² ，仅剩10余间
巴黎国际广场	现房在售，面积39—64 m ² ，均价6500—7000元/m ² ，买一层送一层，剩余40套左右
枫林佳园	沿街商铺已在售，面积20—150 m ² ，均价3万。一次性付款95折，按揭97折。
鹏融国际·克拉中心	在售2号楼、3号楼。面积段90—95 m ² ，价格4580元/m ²
	一次性付款97折，贷款99折。
宝龙华庭	在售面积50 m ² —1200 m ² ，均价8300元/m ² ，一次性付款98折，按揭99折
	售楼部对外出租，租价为30元/m ²
伟星时代广场	高层现房仅剩2套，面积140 m ² ，均价6000元/m ²
	商铺30—600 m ² ，均价3—4万元/m ²
海信濮塘度假区	现铺在售，九小路沿街商铺均价12000元/m ² ，红旗路沿街商铺均价21000元/m ² ，大润发商铺均价25000—35000元/m ² ，2—5层商铺现已开售，现在购铺享95折优惠
	在售公寓5—9层，面积段40—55 m ² ，均价5300元/m ² ，预计2017年5月交付。
和顺荷塘月色	二期在售面积490 m ² —685 m ² ，均价1.2万元/m ² ，现房，目前仅剩少量房源。
	后期将推出三期别墅，面积155—220 m ²
东方明珠	一期已售空，二期预计元月开始认筹
绿洲茗苑	在售商铺40—2000 m ² ，价格8000—10000元/m ²
绿洲茗苑	目前剩余60余套房源，全现房，在售平层14#还有5套，面积110 m ² ，均价5200元/m ² ；

	23#还有1套一楼房源，价格在6000元/m ²
中冶·雨韵阁	在售13、14、17—22号楼，剩余约150套左右，折后均价4500元/m ² ；户型面积84—98m ²
	顶层复式剩余少量房源在售，面积段155m ² 、142m ²
	18号景观楼，面积97m ² ，均价4700元/m ² 。在售商铺面积段100—200m ² ，均价约8000元/m ² 。
春晖家园	别墅双拼面积段256—298m ² 仅剩5套，最高优惠20万，一次性97折，贷款99折，总价385万起
	沿街单层现铺面积段50—359m ² ，剩余10间，均价1.8万/m ² ，最高优惠88888元，一次性96折，贷款97折，其中359m ² 大套双层商铺优惠价9000元/m ² 。
钟鼎悦城	在售32、33、34号楼，面积段73—140m ² ，32号楼、33号楼均价5500元/m ² ；34号楼均价6200元/m ²
	一期3、4、5、6号楼洋房现房，面积133m ² 、106m ² ，均价8000元/m ² ，仅剩十余套。16号楼137—141m ² 现房，均价6300元/m ²
	29号楼面积143m ² 现房。均价6500元/m ² 。商铺在售面积170—200m ² ，均价1.5万元/m ² 。一次性付款96折，贷款97折
东湖瑞景	小高层5号楼、高层20号楼现已开盘，均价5400元/m ² ，均为现房
	在售小高层13、14、15、19号楼，面积段137—142m ² ，均价6300元/m ² ，送车位，房源剩余10余套
	高层少量房源清栋中，均价“4”字头，剩余10套不到，最低41.9万买94.79m ² 房源。
深业华府	在售一组团华府3、6号楼，仅剩余155、202、212m ² 的平层，剩余约20套。均价7000元/m ² ，一次性付款92折，贷款93折
	二组团幸福里在售9、12、16、21、22号楼，9、12号楼面积段148m ² ，16、21、22号楼面积段91m ² 。均价6000—6500元/m ² ，剩余约20—30套房源购9、12号即可送地下车位
	三期一组团春天里在售56号楼，仅剩51m ² ，均价5500元/m ² 。二组团在售69、72、73号楼，三房85—116m ² ，四房118m ² ，均价6000—7000元/m ² ，70号楼现在售中，面积95—118m ²
万达广场	少量现房住宅在售，面积段81—200m ² ，均价6000—6500元/m ² ，集中在低矮楼层。在售精装soho公寓30层，面积为40—76m ² ，均价5300—5800元/m ²
	金街商铺：面积为60—200m ² 不等，12000—25000m ² 。
银河湾	剩余十余套277m ² 的别墅，单价5700元/m ²
	商铺面积最小8m ² ，单价9000元/m ² ，最大250m ² ，单价5000元/m ² 。
凡尔赛公馆	多层现房直降14万，一期现房在售多层8、9、10号楼，面积130m ² ，剩余约15套房源，均价5500元/m ² ，高层11—12号楼，面积段87m ² ，剩余100余套房源，一次性付款83折，按揭84折。二期现房在售多层29、30、32号楼，面积87m ² ，均价5200—5300元/m ² 。剩余25套房源，一次性付款、贷款99折。
金海岸名邸	项目在售1#—5#，面积段160m ² —280m ² ，住宅均价4700元/m ² ，剩余100余套左右，别墅9900—10300元/m ² ，仅剩4套左右
	马钢职工购房总价减壹万。现3#、4#推出少量特价房，单价低至3577元/m ² 。
秀山湖壹号	在售面积段85—108m ² ，均价5500元/m ² ，剩余30余套房源。地下车位热销中，平均价格4万元/个
	25、27号楼将于2017年3月交付。小区商铺在售面积50—110m ² ，起价8000元/m ²

恒大御景湾	沿街商铺, 建筑面积约 130—270 m ² 现铺仅剩 7 间, 均价 16000 元/m ² ! 住宅仅剩 2 套, 6#203, 118 m ² , 均价 9500 元/m ² , 4#404, 114 m ² , 均价 7000 元/m ²
恒大绿洲	建筑面积约 90—140 m ² 带装修湖景大宅, 即将盛大开盘! 认筹享 9 折钜惠!
恒生秀山郡	目前在售二期高层 16#、17#、19#、25#楼, 面积段 85—112 m ² , 均价 5300—5500 元/m ² 。19#楼将于 2018 年 12 月 31 日交付。三期在售洋房 31#, 面积段 96—120 m ² , 均价 7300—7500 元/m ² , 剩余 20 套左右
	将于 2017 年 8 月 31 日交付。42 号楼现已在售中, 面积段 92—110 m ² , 均价 5500 元/m ² 三期高层 41#楼预计将于 12 月底开盘, 面积段 95—110 m ² , 共计 222 套。
安粮城市广场	目前项目在售 10、12、13、20 号楼, 面积 91—127 m ² , 均剩余优惠房源一口价 5200 元/m ² 。仅余顶层和底层
	洋房 21—30 号楼和高层 5、6、7、8、9、10、11 号楼将于今年年底交付
	17、18 号楼现已在售, 面积段 98—109 m ²
秀山信达城	在售 14#、17#, 面积段 87—125 m ² , 仅剩顶层房源, 均价 5200 元/m ² 。
	13#、16#面积段 92—127 m ² , 均价 5800 元/m ² 。一期商铺在售 180—407 m ² , 均价 1.3 万/m ²
伟星蓝山	约 210 m ² 奢华山景双拼别墅, 仅剩最后十席惜售中
	二期剩十余套, 99—103 m ² , 总价 53 万起; 243 m ² 联排、246 m ² 双拼、463 m ² 独栋热销中。
绿地臻城	三期, 7 号楼实用两房, 通透三房, (百米楼距 湖景房 正对实验小学) 热销中, 面积段 86—118 m ² , 均价 6000 元/m ²
恒泰·达观天下	少量现房在售, 在售 10、11、17 号楼, 均价 6500 元/m ² , 一次性付款 98 折, 贷款 99 折。
圳秀国际金湖湾	目前在售 2 套花园洋房 230 m ² , 均价 7000 元/m ² ; 公寓 13、15 号楼面积 40—120 m ² , 均价 4300—4500 元/m ²
	写字楼 15、16、17 号楼面积 500 m ² 以上, 均价 5500 元/m ² 。商铺面积 40—600 m ² , 均价 1.5—1.8 万/m ²
融邦·领秀国际	现房在售 2、3、4、5 号楼, 面积段 73 m ² 、146 m ² (146 m ² 主要有两个户型平层和复式, 剩余约 5 套左右), 均价 5200 元/m ² 。约 70 套
御景园·香山红郡	二期现房在售 55 号楼叠加, 面积段 215 m ² , 仅剩余 1 套, 总价 130 万左右。三期在售 118、119、122、123、126、127 号联排和独栋, 面积段 165 m ² —285 m ² , 剩余约 4 套
	128、129、130 号楼将于 12 月 25 日开盘, 一共 31 套, 面积段 165—285 m ² 。预计 2017 年底交付。一次性付款优惠 3%, 贷款优惠 1%。
新城·玲珑苑	在售 1, 3, 4, 5 号楼多层现房, 面积为 75—95 m ² , 均价 3800 元—4200/m ² 。一次性付款 95 折, 贷款 96 折, 分期 96 折