

2017.3月马鞍山 房地产市场分析报告



报告框架

- 第一部分：核心导读
- 第二部分：市场分析
- 第三部分：排行 TOP20
- 第四部分：土地成交
- 第五部分：市场动态

——供应量：市区预售商品住房新增 1078 套

3 月份，市区新批准预售商品房 1223 套 14.22 万平方米，环比分别增长 150.6%、172.9%，同比分别增长 49.9%、73.4%。其中：新批准预售商品住房 1078 套 11.71 万平方米，同比分别增长 130.3%、129.2%，环比分别增长 41.7%、49.6%。

——成交量：市区商品住房成交 2098 套

3 月份，市区商品房成交 2417 套，成交面积 25.14 万平方米，成交金额 16.1 亿元，同比分别增长 42.9%、43.6%、77.9%，环比分别增长 40.8%、39.5%、51.2%。其中商品住房成交 2098 套，成交面积 22.48 万平方米，成交金额 14.28 亿元，同比分别增长 45.4%、42.4%、84.5%，环比分别增长 34.8%、35.2%、47.5%。

——库存量：消化市区商品住房库存预计需 2 个月

截止 3 月末，市区商品房库存（按 2016 年月均销售面积计算，下同）去化需要 5.9 个月截止 2 月末，市区在售商品房库存 1.71 万套 122.18 万平方米，消化需要 6.4 个月。其中市区商品住房去化需要 2 个月。

——成交均价：市区商品住房每平方米 6126 元

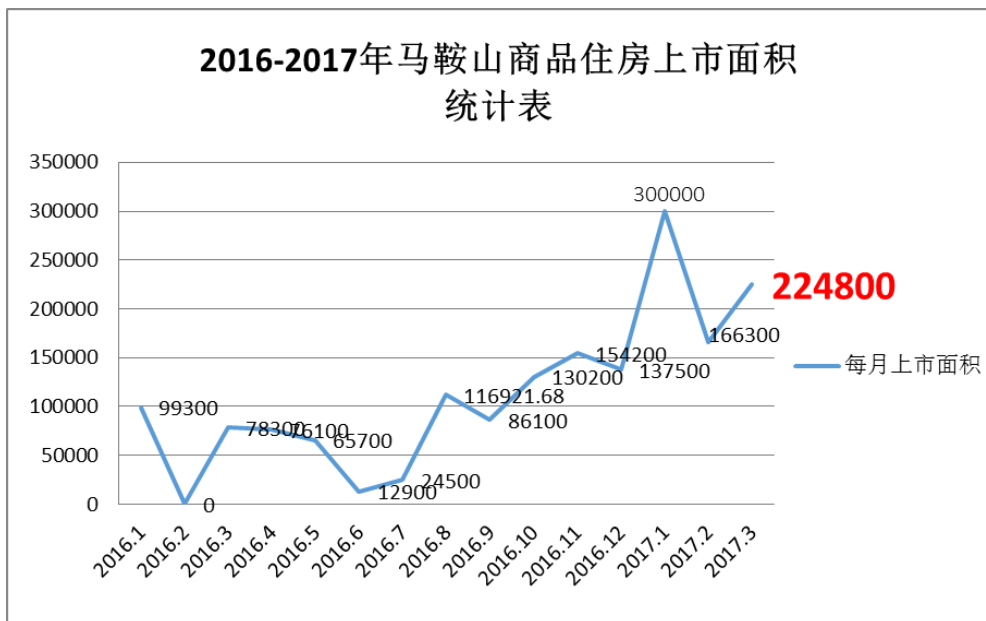
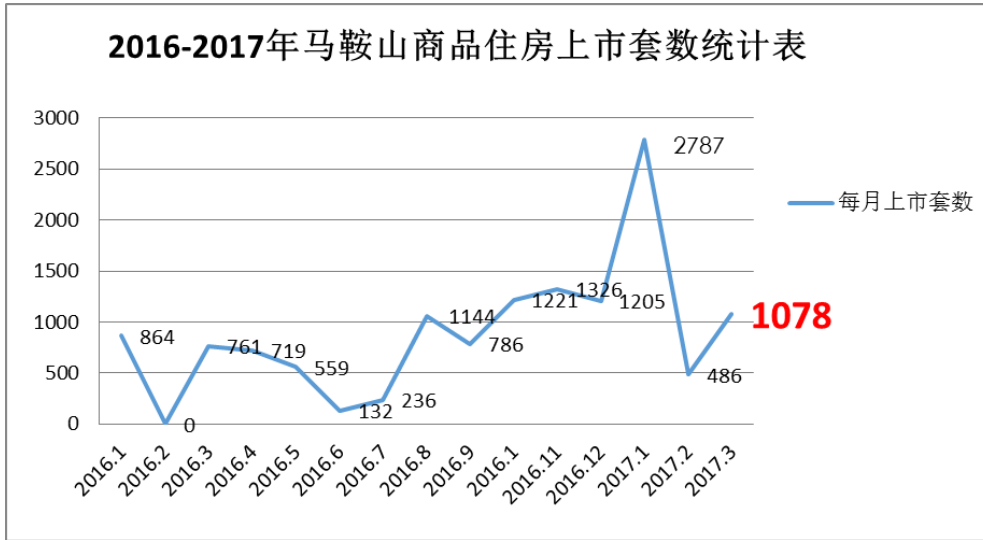
3 月份，全市商品房成交均价每平方米 5804 元，同比上涨 20.2%，环比上涨 9.7%；其中商品住房成交均价每平方米 5714 元，同比上涨 24.3%，环比上涨 10.8%。

3 月份市区商品房成交均价每平方米 6402 元，同比上涨 23.9%，环比上涨 8.3%。其中商品住房成交均价每平方米 6355 元，同比上涨 29.7%，环比上涨 9.2%。剔除全装修房屋对价格影响，市区商品住房成交均价每平方米 6126 元，同比上涨 25.1%，环比上涨 9.5%。

一、住宅市场供应量 —— 市区预售商品住房新增 1078 套

3 月份，市区商品房成交 2417 套，成交面积 25.14 万平方米，成交金额 16.1 亿元，同比分别增长 42.9%、43.6%、

77.9%，环比分别增长 40.8%、39.5%、51.2%。其中商品住房成交 2098 套，成交面积 22.48 万平方米，成交金额 14.28 亿元，同比分别增长 45.4%、42.4%、84.5%，环比分别增长 34.8%、35.2%、47.5%。

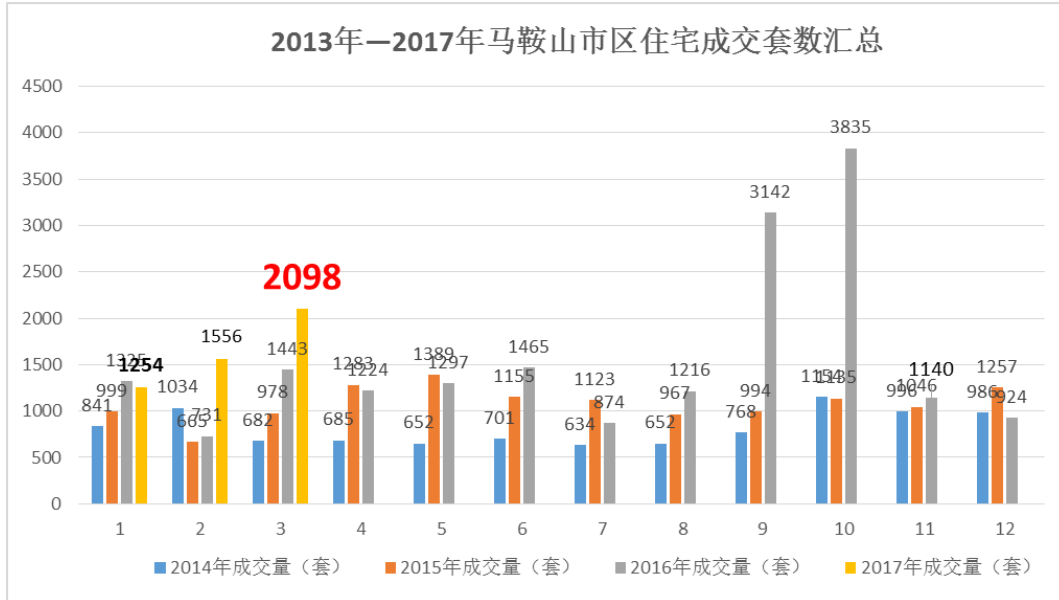


二、商品房市场分析

1、3 月市区住宅成交量 ——成交 2098 套

类别	数据	环比
套数	2098 套	34.8%
面积	224800 平米	35.2%
均价	6126 元/m ²	9.5%

3 月份，市区商品房成交 2417 套，成交面积 25.14 万平方米，成交金额 16.1 亿元，同比分别增长 42.9%、43.6%、77.9%，环比分别增长 40.8%、39.5%、51.2%。其中商品住房成交 2098 套，成交面积 22.48 万平方米，成交金额 14.28 亿元，同比分别增长 45.4%、42.4%、84.5%，环比分别增长 34.8%、35.2%、47.5%。



三、住宅市场库存情况统计

3 月份，全市新批准预售商品房上市 2761 套 26.54 万平方米，环比分别增长 357.1%、309.6%，同比分别增长 136.6%、114.6%。其中：新批准预售商品住房上市 2053 套 22.25 万平方米，环比分别增长 251.5%、248.7%，同比分别增长 96.1%、105.4%。

3 月份，市区新批准预售商品房 1223 套 14.22 万平方米，环比分别增长 150.6%、172.9%，同比分别增长 49.9%、73.4%。其中：新批准预售商品住房 1078 套 11.71 万平方米，同比分别增长 130.3%、129.2%，环比分别增长 41.7%、49.6%。

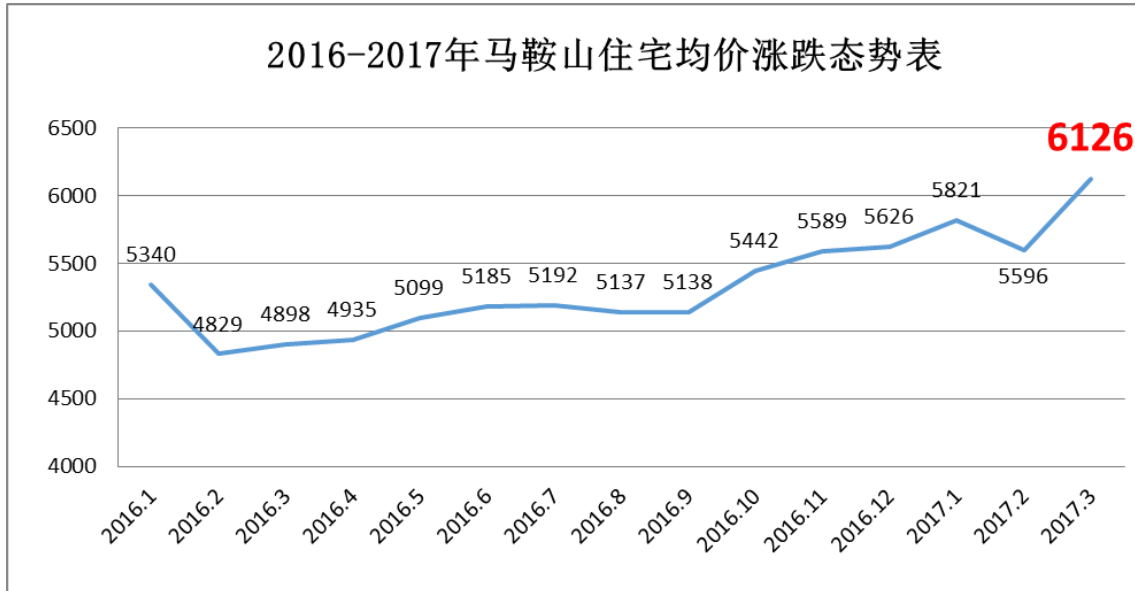
原因：春节过后，开发企业纷纷加快推进项目建设，加快推盘节奏，抓过当前销售大好时机，抢战市场份额，增加了商品住房可供应量。3 月份，全市商品住宅供销比为 0.63：1，每卖 100 套住宅，有 37 套为库存，63 套为新增，销售量大于供应量，去化效果明显。

截止 3 月末，全市已取得预售许可的在售商品住房 14447 套 159.07 万平方米，消化全部住宅库存预计需要 5.6 个月，去化周期较 2016 年末缩短 1.4 个月。市区商品住房去化需要 2 个月，较 2016 年末分别缩短了 0.9 个月。

四、住宅市场成交均价

3月份,全市商品房成交均价每平方米 5804 元,环比上涨 9.7%;其中商品住房成交均价每平方米 5714 元,环比上涨 10.8%。

3月份,市区商品房成交均价每平方米 6402 元,环比上涨 8.3%。其中商品住房成交均价每平方米 6355 元,环比上涨 9.2%。剔除全装修房屋对价格影响,市区商品住房成交均价每平米 6126 元,环比上涨 9.5%。



第三部分：排行 TOP20

3月楼市住宅销售排行 TOP20:

N01 深业华府, 3月销售榜首依旧是深业华府, 共计销售套数 351 套。土拍火了城南片区, 而深业无论在学区和产品类型方面都是在售楼盘的佼佼者。

N02 恒大绿洲, 3月恒大绿洲共计销售 255 套, 比 2月成交量上涨 69 套。恒大自开盘以来都以高销量名列排行榜前列。

N03 朝辉东方城, 城东大盘、临近高铁、品牌房企、师范附小学区房, 3月推出新楼栋, 以 237 套总成交挤进排行榜三甲, 较上月排名上升一名。

N04 秀山信达城, 央企品牌、高铁旁、良好的口碑使其位列第四, 共计销售 171 套, 较上月销量增加 50 套。

N05 恒生秀山郡, 位于秀山片区, 临近高铁, 秀山实验小学学区, 也是因为加推的缘故, 本月销售 142 套。

序号	项目名称	销售面积 (平方米)	销售量 (套 数)	销售均价 (元)
		面积	套数	均价
1	深业华府	39042	351	6241
2	恒大绿洲	29058	255	7955
3	朝辉东方城	27052	237	6978
4	秀山信达城	16508	171	6357
5	恒生秀山郡	14318	142	5884
6	秀山城市广场	11928	116	5820
7	亿景海棠湾	7446	78	4799
8	绿地臻城	7033	65	5799
15	大台北	3127	56	5809
9	东湖瑞景园	6944	53	5656
10	清河湾	5813	49	8419
11	钟鼎悦城	5277	41	7142
12	雨韵阁	3673	39	4496
14	梧桐雅苑	3183	38	2969
13	滨江郡	3246	33	4571
19	融邦奥体公元	2515	29	4689
16	绿洲茗苑	2803	28	3417
18	凡尔赛公馆	2786	28	5660
22	恒泰达观天下	1977	28	6436
24	枫林佳园	1899	20	4592

第四部分：土地成交

一、 土地市场汇总

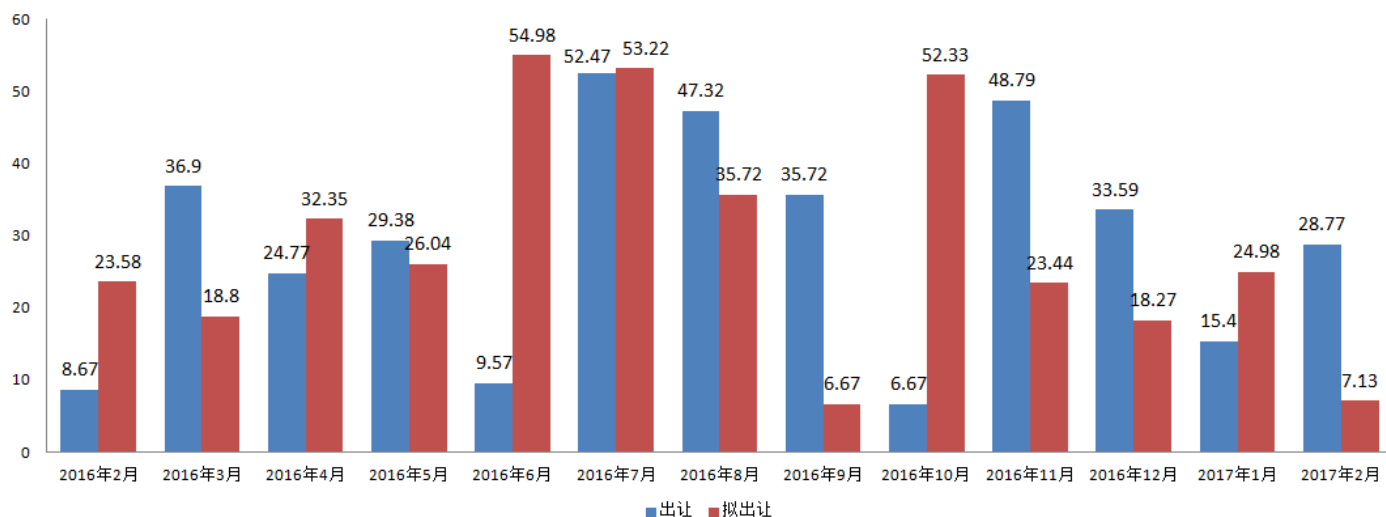
——全国 3 月土地市场有所回温

——马鞍山 3 月

持续 2 个月的土地市场整体遇冷后，终于在 3 月有所回温。本月全国土地供应止跌回升，共推出 801 宗土地，较 2 月环比增长 51.42%，总出让面积为 3277 万平方米，环比增长了 45.9%，创半年以来增长率新高。共成交 746 宗土地，总成交面积为 3412 万平方米，较 2 月增长了 2.8%，环比止跌回升。

2017 年 3 月马鞍山土地成交共计 3 幅，面积共计 166213.3 m²。其中 2 幅住宅用地，皆位于博望区。另外 1 幅为工业用地。

2016 年 3 月至 2017 年 3 月土地柱状表



二、 土地拟出让情况一览

地块编号	地块名称	界址范围	建设用地面积 (m ²)	规划用途	准入产业	容积率	投资强度	出让年限	出让起始价	土地竞买保证金	建设工期
马士让2017-8号	博望区2016-23号居住用地	博望镇新合路与郟坊路交叉口西南角	40252.17平方米(约60.38亩)	二类居住用地		1.0≤R≤1.7		商业:40年;住宅:70年;其他:按法定最高出让年限	元(约78万元/亩)	2355万元	24个月
马士让2017-9号	马郑2016-30号(一期)工业地块	位于郑蒲港新区联合路以西,金林铜材以北	317635.75平方米(约476.45亩)	工业用地	电子设备制造	≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	4479万元(约9.4万元/亩)	2240万元	36个月
马士让2017-10号	博望区2016-24号居住用地	博望镇博望大道与郟坊路交叉口东北角	88092.96平方米(132.14亩)	二类居住用地		1.0≤R≤1.8		商业:40年;住宅:70年;其他:按法定最高出让年限	10572万元(约80万元/亩)	5286万元	24个月
马士让2017-11号	博望区2016-17号工业用地	博望镇鸭绿江路与长安路交叉口西北角	62536.78平方米(约93.81亩)	工业	通用设备制造业	≥1.2	不低于200万元/亩	50年	990万元(10.55万元/亩)	990万元	12个月
马士让2017-12号	慈湖高新区2017-1号工业用地	陶甸路与毓秀路交叉口东南角	39778.88平方米(约59.67亩)	工业	标准化厂房	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	1409万元(23.61万元/亩)	1409万元	12个月
马士让2017-13号	慈湖高新区2017-2号工业用地	金西路西侧、天然河南侧	44702.25平方米(约67.05亩)	工业	标准化厂房	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	1628万元(24.28万元/亩)	1628万元	12个月
马士让2017-14号	慈湖高新区2017-3号工业用地	园中路与园水路交叉口西南角	29140.48平方米(约43.71亩)	工业	标准化厂房	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	万元	1061万元	12个月
马士让2017-15号	市经济技术开发区2016-10号工业用地	开发区南区,太白大道以东、长山路以南、湖东南路以西、金山路以北	142357.95平方米(213.54亩)	工业	汽车零部件及配件制造业	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	5026万元(23.53万元/亩)	5026万元	24个月
马士让2017-16号	湖东南路与西塘路交叉口东南角地块	东至青邮路、南至空地、西至西塘路、西至湖东南路	106443.6(约159.67亩)	居住用地		1.1≤R≤1.8		居住:70年、商业:40年、其他按照法定最高出让年限	27950万元(约175万元/亩)	6000万元	24个月
马士让2017-17号	平山路与西塘路交叉口西南角地块	东至平山路、南至空地、西至青邮路、北至西塘路	36018.74(约54.03亩)	居住用地		1.1≤R≤1.8		居住:70年、商业:40年、其他按照法定最高出让年限	9750万元(约180.46万元/亩)	2000万元	12个月
马士让2017-18号	平山路与规划一路交叉口西北角地块	东至平山路、南至规划一路、西至青邮路、北至空地	14862.21(约22.29亩)	商业用地		≤2.5		商业:40年	4000万元(约179.45万元/亩)	1000万元	12个月
马士让2017-19号	示范园区2016-2号商住地块(安置房)	东至常岭路,南至常韦安置房,西至常韦安置房,北至常韦安置房	28947.09(约43.42亩)	住宅、商业		1.0≤R≤2.0		住宅70年、商业40年	2600万元(59.88万元/亩)	1300万元	24个月
马士让2017-20号	马郑2016-23号住宅地块	郑蒲港新区牛屯河以南	69714.56平方米(约104.57亩)	住宅		1.0≤R≤2.0		住宅:70年	6274万元(约60万元/亩)	3137万元	36个月
马士让2017-21号	马郑2017-1号地块	位于新区综合保税区	120485.13(约180.73亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	1699万元(约9.4万元/亩)	850万元	36个月
马士让2017-22号	马郑2017-5号地块	位于新区综合保税区	117404.39(约176.11亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	1655万元(约9.4万元/亩)	828万元	36个月
马士让2017-23号	马郑2017-6号地块	位于新区综合保税区	118621.24(约177.93亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	1673万元(约9.4万元/亩)	837万元	36个月
马士让2017-24号	马郑2017-7号地块	位于新区综合保税区	201008.47(约301.51亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	2834万元(约9.4万元/亩)	1417万元	36个月
马士让2017-25号	马郑2017-11号地块	位于新区综合保税区	156764.56(约235.15亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	2210万元(约9.4万元/亩)	1105万元	36个月
马士让2017-26号	马郑2017-12号地块	位于新区综合保税区	180324.37(约270.49亩)	工业用地		≥1.2	≥300万元/亩	工业用地:50年	2543万元(约9.4万元/亩)	1272万元	36个月
马士让2017-27号	马郑2017-2号地块	位于新区综合保税区	153439.79(约230.16亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	2164万元(约9.4万元/亩)	1082万元	36个月
马士让2017-28号	马郑2017-3号地块	位于新区综合保税区	112673.77(约169.01亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	1588万元(约9.4万元/亩)	794万元	36个月
马士让2017-29号	马郑2017-4号地块	位于新区综合保税区	148820.39(约223.23亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	2098万元(约9.4万元/亩)	1049万元	36个月
马士让2017-30号	马郑2017-8号地块	位于新区综合保税区	101966.38(约152.95亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	1438万元(约9.4万元/亩)	719万元	36个月
马士让2017-31号	马郑2017-9号地块	位于新区综合保税区	62255.37(约93.38亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	878万元(约9.4万元/亩)	439万元	36个月
马士让2017-32号	马郑2017-10号地块	位于新区综合保税区	75767.07(约113.65亩)	仓储用地		≥0.8		仓储用地:50年	1068万元(约9.4万元/亩)	534万元	36个月

土地三、出让情况一览

序号	出让编号	地块名称	出让面积(亩)	地块位置	受让人	出让金总价(万元)	土地单价(万/亩)	成交时间	容积率	土地用途	出让方式
1	马土让2017-6号	雨山经济开发区2016-4号工业用地	56.8	205国道与超山西路南北两侧	安徽泰盛纸业有限公司	1341	23.6	2017/3/22	≥1.0	工业	挂牌
2	马土让2017-8号	博望区2016-23号居住用地	60.38	博望镇新合路与邵坊路交叉口西南角	南京市高淳区碧桂园房地产开发有限公司、马鞍山浙博置业有限公司	6510	107.82	2017/3/23	1.0≤R≤1.7	二类居住用地	拍卖
3	马土让2017-10号	博望区2016-24号居住用地	132.14	博望镇博望大道与邵坊路交叉口东北角	江苏南碧房地产开发有限公司	27122	205.26	2017/3/31	1.0≤R≤1.8	二类居住用地	拍卖

第五部分：市场动态

1、开盘信息汇总

2017年3月，我市共5家楼盘加推房源。3月11日恒大绿洲14、16号楼开盘；3月18日东方城三期4号楼；秀山信达城24号楼开盘；深业华府67号楼开盘；3月19日东方丽景14号楼开盘。

2、楼市促销活动汇总

金三时节各家楼盘相继推新，成交不俗。

2017年3月马鞍山市商品房项目优惠、活动情况一览	
楼盘名称	项目优惠及活动
绿地臻城	绿地臻城三期西斯莱公馆，实用两房，通透三房，建筑面积约88-122 m ² ，现诚意登记中。实验小学和培正中学对面沿街底商在售中，建筑面积约40-290 m ² ，详询营销中心。
秀山信达城	信达城二期凯旋公馆目前在售20、26、27号楼，仅剩部分顶层房源，面积段90—113 m ² ，均价6500-6600元/m ² ，交付时间2018年9月。
恒大绿洲	恒大绿洲最后一栋1#楼压轴钜献，建筑面积约90-140 m ² 带装修湖景大宅，现起认筹。
	恒大绿洲最后一栋花园洋房加推！
安粮城市广场	目前项目在售17、18号楼，面积98-110 m ² ，剩余约90套。均价6300元/m ² 。12、13号楼2017年4月交付，19、20号楼2018年5月30日交房。17、18号楼将于2018年10月30日交付。
融邦领秀国际	现房在售2、3、4、5号楼，面积段73 m ² 、146 m ² （146 m ² 主要有两个户型平层和复式），折后均价5300元/m ² 。

融邦奥体公元	在售 8、9 号楼，8 号楼面积 45 m ² 单身公寓，93 m ² 、105 m ² 三房，均价 5400 元/m ² ；9 号楼面积段 70 m ² 两房，88 m ² 、90 m ² 、93 m ² 三房，均价 5300 元/m ² 。8 号楼 2018 年 6 月交付、9 号楼 2018 年 9 月交付。新品 7# 楼上市，买 86 m ² 得 97 m ² 。房房网独家电商合作，湖南东路沿街商铺热销中，20-340 m ² 单层产权商铺，可租可售，均价最低 5400 元/m ² 。
恒生秀山郡	恒生秀山郡 22 号楼认筹中，面积段 97-118 m ² ，33 层，每层 8 户，共计约 250 户，交付时间 2018 年 12 月。现在预约交 5000 抵 20000，4 月 2 日开盘！开盘当天一次性付款 97 折，按揭 98 折，折后均价 6400-6700 元/m ² 。目前在售三期高层 41、42 号楼，面积段 95-110 m ² ，均价 6100 元/m ² 。洋房在售 31 号楼，面积段 121-123 m ² ，均价 8400 元/m ² 。一次性付款 96 折，按揭 97 折。
秀山湖壹号	秀山湖壹号住宅全面售罄，小区商铺在售面积 50—132 m ² ，均价 1.4—2 万/m ² 。
圳秀金湖湾	在售 1 号楼写字楼，面积段 66—90 m ² ，均价 5500 元/m ² ，2 号楼公寓，13—16 层可租可售，面积段 40—120 m ² ，均价 4500 元/m ² ，在售百平米商铺，双层均价 12000 元/m ² ，单层均价 16500 元/m ² 。
	预计 6 月份有洋房加推。
清河湾二期	清河湾二期在售洋房 23、25、26、27 号楼，100—140 m ² 通透户型，均价 9000 元/m ² 。现铺在售，面积段 80—230 m ² ，价格 13000 元/m ² ，清河湾 19、21、22 号楼预计 2017 年 12 月 30 日交付。23、25—27 号楼洋房预计 2018 年 4 月交付。
朝辉东方城	朝辉东方城 22 号楼诚意登记中！建筑面积 85-120 m ² ，存 5000 抵 10000！在售高层 4 号楼，面积段 98—140 m ² ，均价 7000/m ² ，预计 2018 年 6 月底交付。花园洋房 6、7、8、9、10#，113-132 平米，均价 7500 元/m ² 。
东方新都汇	在售商铺 20—140 m ² ，均价 17000 元/m ² ，剩余约 80 间，2017 年 8 月底交付。一次性付款 88 折，贷款 9 折！
东方丽景	东方丽景在售 14 号楼，均价 6500-7000/m ² ，预计 2018 年年底交付。在售商铺，面积段 50—200 m ² ，均价 1.5—2 万/m ² ，一次性付款 9 折，按揭 95 折。洋房 2017 年年底交付，项目整体交付时间 2019 年 6 月。
恒泰达观天下	恒泰达观天下一期二期剩余约 20 套现房在售，面积段 70-75 m ² 复式，均价 6500 元/m ² 。二期在售 16 号楼，面积段 69-75 m ² 复式，均价 7500 元/m ² 。交付时间 2017 年 12 月 30 日前。一次性付款 98 折，贷款 99 折，按时签约减 3000 元。
伟星蓝山	伟星半山墅，133 m ² 建筑面积奢享 210 m ² 使用面积，坡地山景双拼别墅，尊享私家车位，大面积赠送庭院，露台，总价 185 万起，臻藏 21 席，现仅剩 10 席。243 m ² 联排别墅、246 m ² 大双拼别墅以及 463 m ² 奢华独栋别墅全城热销中。伟星蓝山，北区成熟社区，现有 6 套全装修花园洋房，火爆销售中！
御景园	三期在售 132 号独栋，面积 293 m ² ，132 号楼联排，面积段 220 m ² ，一房一价。127、129、131、132 号楼预计 2017 年年底交付。一次性付款优惠 3%，贷款优惠 1%。三期洋房 133、142 号楼将于 5 月加推，现正认筹中！面积段 100-120 m ² ，共 72 套，将于 2018 年 10

	月交付。
华海城市广场	在售2栋高层现房，面积段65 m ² -127 m ² ，均价8000元/m ² ，一次性98折，贷款99折。目前仅剩十多套。沿街商铺88 m ² -220 m ² ，均价3.3万/m ² 。
金鹰国际公馆	金鹰国际公馆86席空中别墅，面积217—247 m ² ，目前为认筹阶段。预计将于4或5月开盘。在指定银行预存20万，可预选房号，开盘当天享大套（247 m ² ）优惠5万，小套（217 m ² ）优惠3万。
佳山墅	佳山墅在售联排别墅49、50号楼，面积215 m ² 、235 m ² ，均为现房，剩余4套。双拼在售21、22号楼，面积245 m ² ，剩余3套，均价1.8万元/m ² 。北京时间街区商铺52、53号楼，一楼只售不租，52号楼均价3.5万元/m ² ，53号楼均价2.7-2.8万元/m ² 。二、三楼可租可售，租金每月约45-50元/m ² ，均价1.6-1.7万元/m ² 。
金色新天地	金色新天地在售3号楼公寓，面积段50—64 m ² ，5—15层5.4挑高房源，均价7000—9000元/m ² ，交5千抵2万。第16层平层房源（写字楼）均价6000元/m ² 。19、20层即将推出。商铺10—500 m ² ，目前商铺一层至四层在售，一铺一价。贷款98折，一次性付款96折。
和泰国际广场	和泰国际广场在售住宅约2套，一房一价，按揭96折，一次性付款优惠95折。7、8、9号楼2017年7月交付。和泰公寓在售3号楼，面积段43—50 m ² ，均价6000-7000元/m ² 。总价23万起送全系品牌精装，民用电、燃气全入户，商铺18-670 m ² 不等，均价约2万/m ² 。写字楼在售4号楼，面积段85-773 m ² ，均价5500元/m ² ，月租32-40元/m ² 。
老报馆时代广场	老报馆时代广场住宅已售罄。公寓在售8—15号楼，面积39—53 m ² ，均价4700元/m ² ，一次性按揭98折。
宁泽园	项目仅剩最后2套住宅，190.34 m ² ，一房一价。商铺在售中，面积段93-250 m ² ，可租可售，销售均价1.8万-4.3万/m ² ，租金70-150元/m ² 。
枫林佳园	目前在售2、3号楼，剩10余套，面积段91-101 m ² ，价格4800元/m ² 。2017年6月交付。一次性付款96折，贷款98折。
亿景海棠湾	亿景海棠湾1、2号楼已售罄，预计7、8号楼6月底开盘。
绿洲茗苑	剩余20套左右顶层房源，面积段98-120 m ² ，均价5300元/m ² ，一次性付款98折，贷款99折。
新城玲珑苑	在售1，3，4，5号楼多层现房，面积为75—95 m ² ，均价3800元-4200/m ² 。一次性付款95折，贷款96折，分期96折。
东方明珠	东方明珠在售1956文化商业街商铺40—2000 m ² ，价格8000—10000元/m ² 。东方明珠住宅已卖完，项目预计2017年5月31日整体交付。
巴黎国际广场	巴黎国际广场目前现房在售，面积39—64 m ² ，均价6500-7000元/m ² ，买一层送一层，剩余30套左右。一次性付款95折，按揭97折。沿街商铺已在售，面积20—150 m ² ，均价3万。

宝龙华庭	宝龙华庭在售现房高层 2 号楼，剩余 1 套房源，面积 140 m ² -150 m ² ，均价 6200 元/m ² ，房源位于较高楼层。公寓 30—70 m ² ，均价 6200 元/m ² ，剩余 100 套左右。商铺 30—600 m ² ，均价 3—4 万元/m ² 。
鹏融国际	在售面积 50-1200 m ² ，均价 8300 元/m ² ，按揭 99 折，一次性付款 98 折。目前售楼部对外出租，租价为 30 元/m ² 。
伟星时代广场	伟星时代广场现铺在售，九小路沿街商铺均价 12000 元/m ² ，红旗路沿街商铺均价 22000 元/m ² ，大润发 2—5 层商铺现已开售，均价 12000-15000 元/m ² ，现在购铺享 9 折优惠。在售公寓 5—9 层，面积段 40—55 m ² ，均价 5300 元/m ² ，预计 2017 年 5 月交付。
中冶雨韵阁	中冶·雨韵阁目前在售 14、19、20 号楼，剩余约 30 套左右，面积段 80-90 m ² ，均价 4500 元/m ² ；顶层复式剩余少量房源在售，面积段 155 m ² 、142 m ² 。在售商铺面积段 100-200 m ² ，均价约 8000 元/m ² 。
钟鼎悦城	项目在售 32、33、34 号楼，面积段 73-143 m ² ，均价 7000-7500 元/m ² 。洋房现房在售 4、5、6 号，仅剩余 133 m ² 的一、二层。均价 8000-8500 元/m ² 。22、23、24、29 号楼现房在售，面积 143 m ² 。均价 7000-7500 元/m ² 。一次性付款 98 折，贷款 99 折。商铺在售面积 170-200 m ² ，均价 2 万元/m ² 。
春晖悦府	春晖悦府营销中心现已公开。市政府旁，建筑面积约 90-267 m ² 墅式洋房，预计四月开盘。
东湖瑞景	东湖瑞景现房在售高层 20 号楼，均价 5800 元/m ² 起，小高层 14、15、19 号楼，面积段 137—142 m ² ，均价 6300 元/m ² 起，二层及以上送车位。
深业华府	深业华府一期在售 6、10、11 号楼，面积段 182-202 m ² ，剩余约/80 套。均价 7000-7500 元/m ² 。春天里二组团在售 66、68、67、69、70、72、73 号楼，面积段 84-118 m ² ，均价 6500-7500 元/m ² 。75 号楼即将开盘，面积段 95-113 m ² ，约 130 套，2018 年年底交付。
马鞍山万达广场	少量现房住宅在售，面积段 103—275 m ² ，均价 6000—6500 元/m ² 。在售精装 soho 公寓 30 层，面积为 40—76 m ² ，均价 5300—5800 元/m ² 。金街商铺：面积为 60—200 m ² 不等，15000—35000 m ² 。
银河湾	项目剩余 5 套别墅，面积 277 m ² 的单价，一口价 158 万元一套送车位。在售商铺面积段 8-250 m ² ，均价 9000 元/m ² 。
凡尔赛公馆	凡尔赛公馆一期现房在售多层 9、10 号楼，面积 130 m ² ，均价 6300 元/m ² ，一次性付款、贷款 95 折。高层 11—12 号楼，面积段 87 m ² ，均价 5800/m ² 。二期现房在售多层 26、27 号楼，面积 87 m ² ，均价 6300 元/m ² ，一次性付款、贷款 97 折。

金海岸名邸	金海岸名邸目前在售 1#—5#, 面积段 160 m ² —280 m ² , 住宅均价 4700 元/m ² , 剩余 100 余套左右, 别墅 9900--10300 元/m ² , 仅剩 4 套左右。马钢职工购房总价减壹万。现 3#、4#推出少量特价房, 单价低至 3577 元/m ² 。
海信濮塘度假区	海信濮塘度假区二期现房在售面积 490 m ² ——685 m ² , 均价 1.2 万元/m ² , 目前剩余 6 套左右。后期将推出三期别墅, 面积 155—220 m ² 。
滨江郡	一期在售约 20 套多层现房, 面积段 65-102 m ² , 均价 5300----5500 元/m ² , 二期 28、29 号楼小高层在售, 面积段 86-110 m ² , 均价 5200 元/m ² 。交付时间 2018 年 4 月 1 日。30、31、32 即将开盘, 面积段 75-109 m ² , 约 200 户, 交付时间 2018 年 4 月 1 日。