

# 2017.4月马鞍山 房地产市场分析报告



## 报告框架

- 第一部分：核心导读
- 第二部分：市场分析
- 第三部分：排行 TOP20
- 第四部分：土地成交
- 第五部分：市场动态

## ——供应量：市区预售商品住房新增 921 套

4 月份，市区新批准预售商品房 964 套 9.87 万平方米，环比分别下降 21.2%、30.6%，同比分别增长 23.7%、20.8%。其中：新批准预售商品住房 921 套 9.3 万平方米，同比分别增长 54.4%、108.1%，环比分别下降 14.6%、20.6%。

## ——成交量：市区商品住房成交 1806 套

4 月份，市区商品房成交 2145 套，成交面积 20.71 万平方米，成交金额 14.17 亿元，同比分别增长 45.9%、36.3%、80.1%，环比分别下降 11.3%、17.6%、12%。其中商品住房成交 1806 套，成交面积 18.9 万平方米，成交金额 12.56 亿元，同比分别增长 47.5%、42.7%、92.3%，环比分别下降 13.9%、15.9%、12%。

## ——库存量：消化市区商品住房库存预计需 1.9 个月

市区商品住房库存 26.54 万平方米(2645 套)，去化需要 1.9 个月；当涂县库存 44.32 万平方米(3483 套)，去化需要 18.7 个月；和县库存 55.32 万平方米(5393 套)，需要 13.8 个月；含山县库存 18.02 万平方米(1473 套)，需要 6 个月。

## ——成交均价：市区商品住房每平方米 6358 元

4 月份市区商品房成交均价每平方米 6842 元，同比上涨 32.1%，环比 6.9%。其中商品住房成交均价每平方米 6645 元，同比上涨 34.7%，环比上涨 4.6%。剔除全装修房屋对价格影响，市区商品住房成交均价每平方米 6358 元，同比上涨 28.8%，环比上涨 3.8%。

## 一、住宅市场供应量 ——市区预售商品住房新增 921 套

4 月份，市区新批准预售商品房 964 套 9.87 万平方米，环比分别下降 21.2%、30.6%，同比分别增长 23.7%、20.8%。其中：新批准预售商品住房 921 套 9.3 万平方米，同比分别增长 54.4%、108.1%，环比分别下降 14.6%、20.6%。



## 二、商品房市场分析

### 1、4月市区住宅成交量 ——成交 1254 套

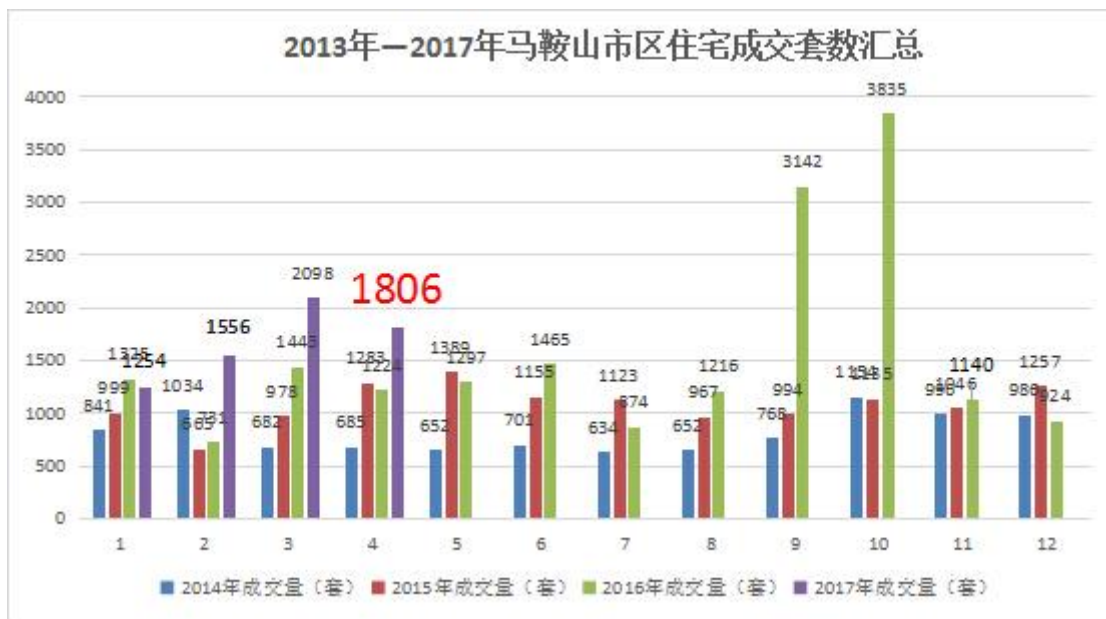
类别	数据	环比
套数	1806 套	-13.9%
面积	207100 平米	-15.9%

均价	6358 元/m <sup>2</sup>	3.8%
----	-----------------------	------

4 月份, 全市商品房(不含安置房, 下同)成交 3956 套, 成交面积 40.28 万平方米, 成交金额 23.67 亿元, 同比分别增长 57%、54.8%、87.1%, 环比分别增长 6.8%、1.5%、2.7%。其中: 商品住房成交 3540 套, 成交面积 37.74 万平方米, 成交金额 21.5 亿元, 同比分别增长 63.2%、61.6%、98.3%, 环比分别增长 8.8%、5.9%、5.6%。

**市区:** 4 月份, 市区商品房成交 2145 套, 成交面积 20.71 万平方米, 成交金额 14.17 亿元, 同比分别增长 45.9%、36.3%、80.1%, 环比分别下降 11.3%、17.6%、12%。其中商品住房成交 1806 套, 成交面积 18.9 万平方米, 成交金额 12.56 亿元, 同比分别增长 47.5%、42.7%、92.3%, 环比分别下降 13.9%、15.9%、12%。

**三县:** 4 月份, 当涂县、和县、含山县商品房分别成交 903 套、650 套、258 套, 同比分别增长 268.6%、16.9%、4%, 环比分别增长 148.8%、增长 11.1%、下降 24.1%。其中商品住房分别成交 878 套、635 套、221 套, 同比分别增长 330.4%、17.4%、10.5%, 环比分别增长 162.9%、增长 22.1%、下降 27.1%。



### 三、住宅市场库存情况统计

截止 4 月末, 全市商品住房 12994 套 144.2 万平方米, 与 2015 年末库存相比减少了 17903 套 204.11 万平方米 (2015 年末商品住房库存 30897 套 348.31 万平方米), 库存量减少 57.9%, 库存面积减少 58.6%; 与 2016 年末库存相比减少了 5375 套 55.52 万平方米 (2016 年末商品住房库存 18369 套 199.72 万平方米), 库存量减少 29.3%, 库存面积减少 27.8%。按照近三年月均销售面积计算(月均销售面积 23.27 万平方米), 消化全部住宅库存预计需要 6.2 个月, 去化周期较 2015 年末缩短 13 个月, 较 2016 年末缩短 2.4 个月。

市区商品住房库存 26.54 万平方米(2645 套), 去化需要 1.9 个月; 当涂县库存 44.32 万平方米(3483 套), 去

化需要 18.7 个月；和县库存 55.32 万平方米(5393 套)，需要 13.8 个月；含山县库存 18.02 万平方米(1473 套)，需要 6 个月。与 2015 年末相比分别缩短了 6.6 个月、24 个月、25.5 个月、28 个月。较 2016 年末分别缩短了 1.5 个月、11.5 个月、1.5 个月、0.6 个月。

#### 四、住宅市场成交均价

4 月份市区商品房成交均价每平方米 6842 元，同比上涨 32.1%，环比 6.9%。其中商品住房成交均价每平方米 6645 元，同比上涨 34.7%，环比上涨 4.6%。剔除全装修房屋对价格影响，市区商品住房成交均价每平方米 6358 元，同比上涨 28.8%，环比上涨 3.8%。



第三部分：排行 TOP20

#### 4 月楼市住宅销售排行 TOP20:

N01 恒大绿洲，4 月楼盘处于收尾阶段，大盘品质保证，面向奥体中心，紧靠秀山湖，是马鞍山少有的高品质生态园林社区，本月共销售 232 套，位列第一。

N02 深业华府，城南人气楼盘。4 月春天里加推，原本销售有限的房源再次得到扩充，聚集了众多意向城南的购房者，共销售 223 套，位列第二。

N03 恒泰达观天下，作为河海大学附近的楼盘，人文气息浓厚。本月销售 180 套。

N04 秀山郡，临近高铁、品牌房企、又是实验小学学区房，三重优势加持，不论是本地置业者还是外来投资客都对其青睐有加。本月销售 136 套。

N05 滨江郡，组要都是外来投资客在看好，刺激加速了成交。本月销售 120 套。

排行	项目名称	销售面积 (平方米)	销售量 (套数)	销售均价 (元)
		面积	套数	均价
1	恒大绿洲	25975	232	8442
2	深业华府	25541	223	6783
3	恒泰达观天下	12602	180	7305
4	秀山郡	13699	136	6397
5	滨江郡	10259	120	4945
6	绿地臻城	10844	99	6561
7	安粮城市广场	10072	98	5781
8	大台北	4666	83	5442
9	东湖瑞景	9222	69	5731
10	朝辉东方城	7942	63	7107
11	融邦奥体公元	3414	45	5115
12	梧桐雅苑	3427	41	3054
13	钟鼎悦城	4576	37	7300
14	凡尔赛公馆	3718	37	6131
15	秀山信达城	3544	36	6521
16	金海岸名邸	7043	34	5207
17	枫林佳园	2599	28	4742
18	蓝山雅筑	3473	26	14976
19	绿洲茗苑	1873	18	3905
20	华海城市广场	1457	12	7485

第四部分：土地成交

一、 土地市场汇总

——全国 全国 300 市土地出让金 2256 亿 环比增 8%

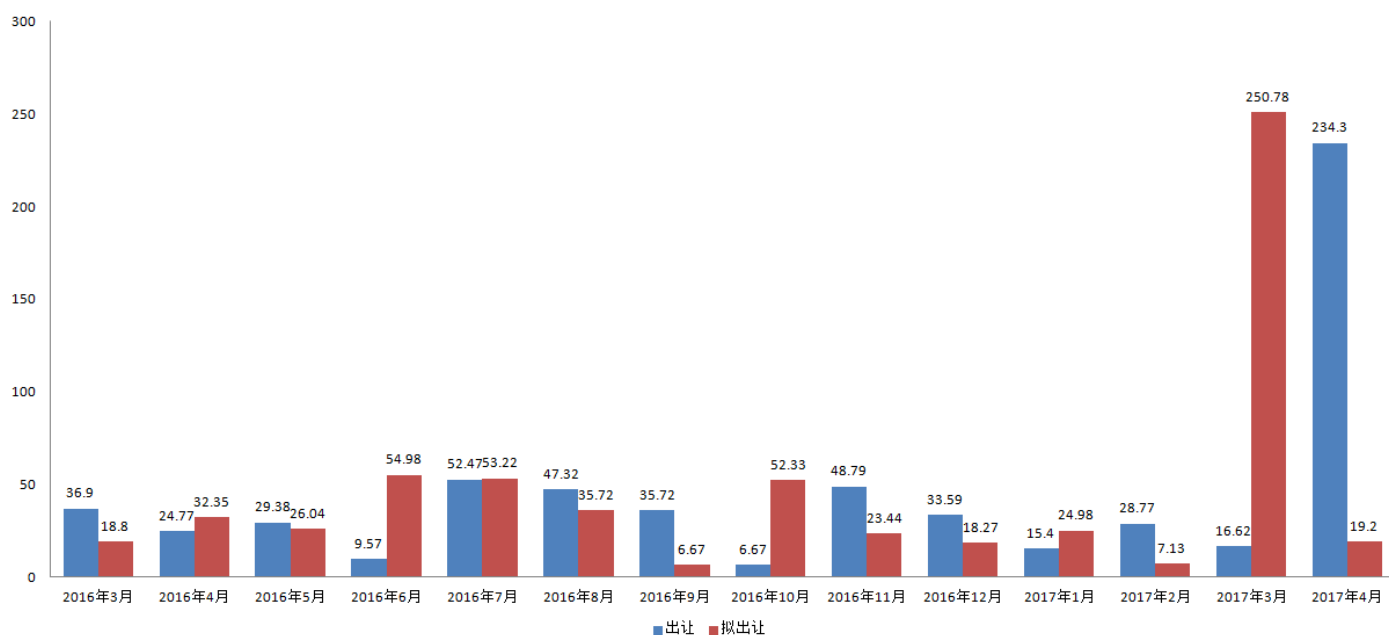
——马鞍山 城南 3 块土拍再现新记录

4月份全国300个城市土地出让金总额为2256亿元，环比增加8%，同比增加35%。其中，住宅用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地，下同）出让金总额为1777亿元，环比增加7%，同比增加30%。

从土地供应情况来看，4月份全国300个城市共推出土地1683宗，环比增加0.3%，同比减少17%；推出土地面积7533万平方米，环比增加21%，同比增加0.7%。其住宅类用地497宗，环比增加6%，同比增加0.4%；推出土地面积2156万平方米，环比增加14%，同比增加2%

2017年4月，马鞍山土地成交共计21幅，面积共计2343013.33m<sup>2</sup>。其中平山路2幅住宅用地以及1块商业用地，以总价13.5亿元被全部被中丞拍下。

2016年2月至2017年4月土地柱状表



## 二、土地拟出让情况一览



序号	出让编号	地块名称	出让面积(亩)	地块位置	受让人	出让金总价(万元)	土地单价(万/亩)	成交时间	容积率	土地用途	出让方式
1	马土让2017-9号	马郑2016-30号(一期)工业地块	476.45	位于郑蒲港新区联合路以西, 金林铜材以北	瑞声开泰科技(马鞍山)有限公司	4479	9.4	2017/4/10	≥1.2	工业	挂牌
2	马土让2017-11号	博望区2016-17号工业用地	93.81	博望镇鸭绿江路与长安路交叉口西北角	安徽惠而信商用设备有限公司	990	10.55	2017/4/12	≥1.2	工业	挂牌
3	马土让2017-18号	平山路与规划一路交叉口西北角地块	22.29	东至平山路、南至规划一路、西至青邮路、北至空地	安徽中丞房地产开发集团有限公司	4550	204.13	2017/4/17	≤2.5	商业用地	拍卖
4	马土让2017-17号	平山路与西塘路交叉口西南角地块	54.03	东至平山路、南至空地、西至青邮路、北至西塘路	安徽中丞房地产开发集团有限公司	31950	591.34	2017/4/17	≤1.8	居住	拍卖
5	马土让2017-16号	湖东南路与西塘路交叉口东南角地块	159.67	东至青邮路、南至空地、北至西塘路、西至湖东路	安徽中丞房地产开发集团有限公司	98550	617.21	2017/4/18	≤1.8	居住	拍卖
6	马土让2017-12号	慈湖高新区2017-1号工业用地	59.67	陶甸路与毓秀路交叉口东南角	马鞍山慈湖高新技术产业开发区投资发展有限公司	1409	23.61	2017/4/18	≥1.2	工业	挂牌
7	马土让2017-13号	慈湖高新区2017-2号工业用地	67.05	金西路西侧、天然河南侧	马鞍山慈湖高新技术产业开发区投资发展有限公司	1628	24.28	2017/4/18	≥1.2	工业	挂牌
8	马土让2017-14号	慈湖高新区2017-3号工业用地	43.71	园中路与园水路交叉口西南角	马鞍山宁马青年创业谷投资发展有限公司	1061	24.27	2017/4/18	≥1.2	工业	挂牌
9	马土让2017-15号	市经济技术开发区2016-10号工业用地	213.54	开发区南区, 太白大道以东、长山路以南、湖东南路以西、金山路以北	马鞍山南实科技有限公司	5026	23.53	2017/4/24	≥1.2	工业	挂牌
10	马土让2017-21号	马郑2017-1号地块	180.73	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	1699	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
11	马土让2017-22号	马郑2017-5号地块	176.11	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	1655	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
12	马土让2017-23号	马郑2017-6号地块	177.93	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	1673	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
13	马土让2017-24号	马郑2017-7号地块	301.51	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	2834	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
14	马土让2017-25号	马郑2017-11号地块	235.15	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	2210	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
15	马土让2017-26号	马郑2017-12号地块	270.49	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	2543	9.4	2017/4/27	≥1.2	工业	挂牌
16	马土让2017-27号	马郑2017-2号地块	230.16	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	2164	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌
17	马土让2017-28号	马郑2017-3号地块	169.01	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	1588	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌
18	马土让2017-29号	马郑2017-4号地块	223.23	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	2098	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌
19	马土让2017-30号	马郑2017-8号地块	152.95	位于新区综合保税区	桑尼光电技术(安徽)有限公司	1438	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌
20	马土让2017-31号	马郑2017-9号地块	93.38	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	878	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌
21	马土让2017-32号	马郑2017-10号地块	113.65	位于新区综合保税区	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司	1068	9.4	2017/4/27	≥0.8	仓储用地	挂牌

### 三、 出让情况一览

地块编号	地块名称	界址范围	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	准入产业	容积率	投资强度	出让年限	出让起始价	土地竞买保证金	建设工期
马士让2017-33号	博望区2016-18号居住用地	博望镇新合路与老庄路交叉口东北角	59116.36平方米 (88.67亩)	二类居住用地、商业设施用地		1.0≤R≤1.7		商业：40年；住宅：70年；其他：按法定最高出让年限	3200万元 (36.09万元/亩)	3200万元，参加竞买者需同时向博望区政府缴纳地上建筑物价款10298.66万元（未竞得土地的，由区政府在交后5个工作日内无息退还）。	/
马士让2017-34号	经济技术开发区2017-1号工业用地	开发区南区，红旗南路与金山路交叉口东南角	66291.27平方米 (99.4亩)	工业	电子器件制造业	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	2367万元 (23.8万元/亩)	2367万元	12个月
马士让2017-35号	经济技术开发区2017-2号工业用地	开发区南区，湖西南路与龙山路交叉口西北角	66707.54平方米 (100亩)	工业	金属制品业	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	2362万元 (23.62万元/亩)	2362万元	12个月
马士让2017-36号	经济技术开发区2017-3号工业用地	开发区南区，红旗南路与龙山路交叉口东北角	66659.07平方米 (100亩)	工业	金属制品业	≥1.2	不低于300万元/亩	50年	2360万元 (23.6万元/亩)	2360万元	12个月

## 第五部分：市场动态

### 1、开盘信息汇总

2017年4月，我市共6家楼盘加推房源。4月2日恒生秀山郡22楼开盘，4月8日深业75号楼加推，4月16日东湖瑞景11号楼开盘；4月16日恒大绿洲1号楼开盘；4月28日春晖悦府首开盘，4月29日绿地号楼开盘。

### 2、楼市促销活动汇总

银四时节各家楼盘相继推新，销量创佳绩。

2017年4月马鞍山市商品房项目优惠、活动情况一览	
楼盘名称	项目优惠及活动
绿地臻城	目前处于断档状态，预计五月加推6号楼
秀山信达城	信达城二期凯旋公馆目前在售20、25、26、27号楼，仅剩5套顶层房源，面积段90—103m <sup>2</sup> ，均价6600—6700元/m <sup>2</sup> ，交付时间2018年9月。信达城三期预计五月底开盘。
恒大绿洲	清盘在即，最后机遇！恒大绿洲建筑面积约90-140m <sup>2</sup> 带装修湖景大宅，送新风系统、热水器，现火爆认购中！
安粮城市广场	在售8、10、11号一楼，19、20一楼和顶楼，剩余10余套，均价6500元/m <sup>2</sup> ，12、13号楼2017年4月交付，19、20号楼2018年5月30日交房。17、18号楼将于2018年10月30日交付。
融邦领秀国际	现房在售2、3、4、5号楼，面积段73m <sup>2</sup> 、146m <sup>2</sup> 平层，折后均价6300元/m <sup>2</sup> 。

融邦奥体公元	在售 8、9 号楼，45-93 m <sup>2</sup> ，均价 6000 元/m <sup>2</sup> ；7 号楼正在认筹中，面积段 84 m <sup>2</sup> 、86 m <sup>2</sup> ，共计 198 套。均价 6300-6400 m <sup>2</sup> 。交付时间 2019 年 5 月 30 日。8 号楼 2018 年 6 月交付、9 号楼 2018 年 9 月交付。房房网独家电商合作，湖南东路沿街商铺热销中，20-340 m <sup>2</sup> 单层产权商铺，可租可售，均价最低 5400 元/m <sup>2</sup> 。
恒生秀山郡	恒生秀山郡在售 22 号楼，面积段 97-118 m <sup>2</sup> ，均价 6700-6900 元/m <sup>2</sup> ，33 层，每层 8 户，还剩 120 套，交付时间 2018 年 12 月。
秀山湖壹号	秀山湖壹号住宅全面售罄，小区商铺在售面积 50—132 m <sup>2</sup> ，均价 1.4—2 万/m <sup>2</sup> ，剩余 10 套左右。
圳秀金湖湾	在售 1 号楼写字楼，面积段 66—90 m <sup>2</sup> ，均价 6000 元/m <sup>2</sup> ，2 号楼公寓，13—16 层可租可售，面积段 40—120 m <sup>2</sup> ，均价 5000 元/m <sup>2</sup> ，剩余 20 套左右。在售百平米商铺，双层均价 12000 元/m <sup>2</sup> ，单层均价 16500 元/m <sup>2</sup> 。
清河湾二期	住宅已售罄，现铺在售，面积段 80—230 m <sup>2</sup> ，价格 13000 元/m <sup>2</sup> ，清河湾 19、21、22 号楼预计 2017 年 12 月 30 日交付。23、25—27 号楼洋房预计 2018 年 4 月交付。
朝辉东方城	朝辉东方城 22 号楼诚意登记中！建筑面积 85-120 m <sup>2</sup> ，存 5000 抵 10000！预计五月初开盘，在售高层 4 号楼，面积段 98—140 m <sup>2</sup> ，均价 7500/m <sup>2</sup> ，预计 2018 年 6 月底交付。花园洋房仅剩 6、7、8、9、10、11 栋的一楼，113-132 平米，均价 9000 元/m <sup>2</sup> 。
东方新都汇	在售商铺 20—140 m <sup>2</sup> ，均价 18000 元/m <sup>2</sup> ，剩余约 20 余间，2017 年 8 月底交付。一次性付款 93 折，贷款 95 折！
东方丽景	东方丽景在售 14#，仅剩三套，面积 110—116 m <sup>2</sup> ，单价 6800 元/m <sup>2</sup> 左右。11# 即将加推，面积 103—118 m <sup>2</sup> 。
恒泰达观天下	恒泰达观天下一期二期现房在售，面积段 70-75 m <sup>2</sup> 复式，均价 8500 元/m <sup>2</sup> 。二期在售 16 号楼，面积段 69-75 m <sup>2</sup> 复式，均价 7500 元/m <sup>2</sup> 。交付时间 2017 年 12 月 30 日前。一次性付款 98 折，贷款 99 折，按时签约减 3000 元。
伟星蓝山	伟星半山墅，133 m <sup>2</sup> 建筑面积奢享 210 m <sup>2</sup> 使用面积，坡地山景双拼别墅，尊享私家车位，大面积赠送庭院，露台，总价 185 万起，臻藏 21 席，现仅剩 10 席。243 m <sup>2</sup> 联排别墅、246 m <sup>2</sup> 大双拼别墅以及 463 m <sup>2</sup> 奢华独栋别墅全城热销中。伟星蓝山，北区成熟社区，现有 6 套全装修花园洋房，火爆销售中！
御景园	在售 132 号楼联排 101，129 号楼 106，面积段 220 m <sup>2</sup> ，一房一价。127、129、131、132 号楼预计 2017 年底交付。一次性付款优惠 3%，贷款优惠 1%。三期洋房 133、142 号楼将于 5 月加推，现正认筹中！面积段 100-120 m <sup>2</sup> ，共 72 套，将于 2018 年 10 月交付。

华海城市广场	住宅已售罄，面积段为 58-96 m <sup>2</sup> ，预计五月初开盘。
金鹰国际公馆	金鹰国际公馆 86 席空中别墅，面积 217—247 m <sup>2</sup> ，目前为认筹阶段。预计将于 4 或 5 月开盘。在指定银行预存 20 万，可预选房号，开盘当天享大套（247 m <sup>2</sup> ）优惠 5 万，小套（217 m <sup>2</sup> ）优惠 3 万。
佳山墅	佳山墅别墅已售罄。北京时间街区商铺 52、53 号楼，一楼只售不租，53 号楼均价 2.7-2.8 万元/m <sup>2</sup> 。二、三楼可租可售，租金每月约 45-50 元/m <sup>2</sup> 。
金色新天地	金色新天地在售 3 号楼公寓，面积段 50—64 m <sup>2</sup> ，5—15、19、20 层 5.4 挑高房源，均价 7000—9000 元/m <sup>2</sup> ，交 5 千抵 2 万。第 16 层平层房源（写字楼）均价 6000 元/m <sup>2</sup> 。商铺 10—500 m <sup>2</sup> ，目前商铺一层至四层在售，一楼均价 3—4 万，四楼均价 2 万，具体一铺一价。贷款 98 折，一次性付款 96 折。
和泰国际广场	和泰公寓在售剩余 20 余套，28-29 层，面积段 43—50 m <sup>2</sup> ，均价 7000 元/m <sup>2</sup> 。
老报馆时代广场	老报馆时代广场住宅已售罄。公寓在售 8—15 号楼，面积 39—53 m <sup>2</sup> ，均价 4700 元/m <sup>2</sup> ，一次性付款 97 折，按揭 98 折。
宁泽园	项目仅剩最后 2 套住宅，190.34 m <sup>2</sup> ，一房一价。商铺在售中，面积段 93-250 m <sup>2</sup> ，可租可售，销售均价 1.8 万-4.3 万/m <sup>2</sup> ，租金 70-150 元/m <sup>2</sup> 。一次性付款 98 折，贷款 99 折。
枫林佳园	枫林家园现销售均价 6500 元/m <sup>2</sup> ，按揭首付 4 成，无折扣。一次性付款 98 折，在售面积 84—101 m <sup>2</sup> 。
亿景海棠湾	亿景海棠湾 1、2 号楼已售罄，预计 7、8 号楼 6 月底开盘，建筑面积 97-115 m <sup>2</sup> 。
绿洲茗苑	剩余 10 套左右顶层房源，面积段 98-120 m <sup>2</sup> ，均价 5500 元/m <sup>2</sup> 。
新城玲珑苑	房源已售罄
东方明珠	东方明珠在售 1956 文化商业街商铺 40—2000 m <sup>2</sup> ，价格 8000—10000 元/m <sup>2</sup> ，剩余 65 套。东方明珠住宅已卖完，项目预计 2017 年 5 月 31 日整体交付。
巴黎国际广场	巴黎国际广场目前现房在售，面积 39—64 m <sup>2</sup> ，均价 6500-7000 元/m <sup>2</sup> ，买一层送一层，剩余 30 套左右。一次性付款 95 折，按揭 97 折。沿街商铺已在售，面积 20—150 m <sup>2</sup> ，均价 3 万。
宝龙华庭	宝龙华庭在售现房高层 2 号楼，剩余 1 套房源，面积 126 m <sup>2</sup> ，均价 6500 元/m <sup>2</sup> ，两套样板房分别是 126 m <sup>2</sup> 、140 m <sup>2</sup> ，均价 6500 元/m <sup>2</sup> ，另加 38 万元装修费。公寓 30—70 m <sup>2</sup> ，均价 7200 元/m <sup>2</sup> ，剩余 100 套左右。商铺 30—600 m <sup>2</sup> ，均价 3—4 万元/m <sup>2</sup> 。

鹏融国际	在售面积 50-1200 m <sup>2</sup> ，均价 8300 元/m <sup>2</sup> ，按揭 99 折，一次性付款 98 折。目前售楼部对外出租，租价为 30 元/m <sup>2</sup> 。
伟星时代广场	伟星时代广场现铺在售，九小路沿街商铺均价 12000 元/m <sup>2</sup> ，红旗路沿街商铺均价 22000 元/m <sup>2</sup> ，大润发 2—5 层商铺现已开售，均价 12000-15000 元/m <sup>2</sup> ，现在购铺享 9 折优惠。在售公寓 5—9 层，面积段 40—55 m <sup>2</sup> ，均价 4870 元/m <sup>2</sup> 起，预计 2017 年 5 月交付。
中冶雨韵阁	中冶·雨韵阁目前在售 14、19、20 号楼，剩余约 6 套左右，面积段 80-90 m <sup>2</sup> ，均价 5400 元/m <sup>2</sup> ；顶层复式剩余少量房源在售，面积段 155 m <sup>2</sup> 、142 m <sup>2</sup> ，剩余 40 套左右。在售商铺面积段 100-200 m <sup>2</sup> ，均价约 8000 元/m <sup>2</sup> 。
钟鼎悦城	项目在售 31、32、33、34 号楼，面积段 73-143 m <sup>2</sup> ，均价 7000-7500 元/m <sup>2</sup> 。22、23、24、29 号楼现房在售，面积 143 m <sup>2</sup> 。均价 7000-7500 元/m <sup>2</sup> 。一次性付款 98 折，贷款 99 折。商铺在售面积 170-200 m <sup>2</sup> ，均价 2 万元/m <sup>2</sup> 。
春晖家园	春晖家园已售罄。
春晖悦府	春晖悦府均价 11000 元/m <sup>2</sup> ，建筑面积约 103-226 m <sup>2</sup> 。春晖悦府营销中心太白大道与花园路交叉口，功辉大厦对面。一次性付款 98 折，贷款 99 折。五月底六月初迎来新一轮加推。
东湖瑞景	东湖瑞景项目仅剩十余套房源。
深业华府	深业华府一期在售 6、10 号楼，华府 6 号楼面积段 202-212 m <sup>2</sup> 平层，均价 7000-7600 元/m <sup>2</sup> ，剩余约 100 套左右。幸福里 10 号楼面积段 180 m <sup>2</sup> ，均价 6500-7500 元/m <sup>2</sup> 。剩余约 30 套。春天里二组团在售 66、67、68、69、70、72、73、75 号楼，面积段 84-118 m <sup>2</sup> ，均价 7500 元/m <sup>2</sup> 。62、63、64 号楼预计 2017 年年底交付，68、69、70、72、73 号楼预计 2018 年 6 月 30 日前交付。66、67、75 号楼预计 2018 年年底交付。春天里锦绣即将开盘，敬请期待！
马鞍山万达广场	万达广场三期荣府 1 号样板间现已开放。90—124 m <sup>2</sup> 南向三房即将开盘。少量现房住宅在售，面积段 103—275 m <sup>2</sup> ，均价 6000—6500 元/m <sup>2</sup> 。在售精装 soho 公寓 30 层，面积为 40—76 m <sup>2</sup> ，均价 5500—6000 元/m <sup>2</sup> 。金街商铺：面积为 60—200 m <sup>2</sup> 不等，15000—35000 m <sup>2</sup> 。
银河湾	项目仅剩 2 套别墅，面积 277 m <sup>2</sup> 的单价，一口价 196 万元。在售商铺面积段 238-4000 m <sup>2</sup> ，均价 7000-16000 元/m <sup>2</sup> 。
凡尔赛公馆	凡尔赛公馆一期现房在售多层 9、10 号楼，面积 130 m <sup>2</sup> ，均价 6500 元/m <sup>2</sup> 。高层 11—12 号楼，面积段 87 m <sup>2</sup> ，均价 6500/m <sup>2</sup> 。二期现房在售多层 26、27 号楼，面积 87 m <sup>2</sup> ，均价 7000 元/m <sup>2</sup> 。

金海岸名邸	金海岸名邸目前在售 1#—5#, 面积段 160 m <sup>2</sup> —280 m <sup>2</sup> , 住宅均价 4900 元/m <sup>2</sup> , 剩余 100 余套左右。
海信濮塘度假区	海信濮塘度假区二期现房在售面积 520 m <sup>2</sup> —685 m <sup>2</sup> , 均价 1.2 万元/m <sup>2</sup> , 目前剩余 4 套。后期 10 月初将推出三期别墅, 面积 155—220 m <sup>2</sup> 。
滨江郡	二期 30、32 号楼正在认筹中, 面积段 75—109 m <sup>2</sup> 。约 120 套。交付时间 2018 年 8 月。